

# ACROBATICA

RENOVATE, REBUILD, RETHINK

Relazione sulla Gestione del Bilancio  
Consolidato Semestrale  
al **30 giugno 2023**

## Relazione sulla Gestione del Bilancio Consolidato Semestrale al 30 giugno 2023

Signori Azionisti, il presente bilancio consolidato al 30 giugno 2023, si chiude con un utile netto di periodo di Euro 3.625 mila al netto di imposte per 2.412 migliaia di euro.

Nella Nota Integrativa consolidata Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio consolidato semestrale al 30 giugno 2023.

Nel presente documento sono esposte le notizie attinenti la situazione del Gruppo societario e le informazioni sull'andamento della gestione, nonché sull'evoluzione prevedibile della gestione, sulla posizione finanziaria netta e sui principali rischi ed incertezze a cui è esposto il Gruppo.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio consolidato semestrale al fine di fornire informazioni reddituali,

patrimoniali, finanziarie e gestionali del Gruppo, corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Come più ampiamente descritto nella Nota Illustrativa, il Bilancio Consolidato semestrale è stato redatto, per la prima volta, in conformità agli International Financial Reporting Standards ("IFRS"), emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") ed omologati dall'Unione Europea ed in vigore alla data di bilancio.

Trattandosi del bilancio di prima adozione dei Principi Contabili Internazionali, si rimanda all'allegato "Illustrazione degli Effetti Rinvenienti dall'Adozione dei Principi Contabili Internazionali" per delucidazioni in merito e per una quadratura dei saldi iniziali con i bilanci dei precedenti esercizi, presentati secondo i Principi Contabili Nazionali.

## Quote di partecipazione detenute da EdiliziAcrobatica al 30 giugno 2023

In data 30 giugno 2023 le partecipate sono le seguenti:

Variazione del perimetro di consolidamento nel primo semestre 2023

Il 21 marzo 2023, il Gruppo ha acquisito una quota di controllo corrispondente al 51% del Capitale Sociale di Enigma Capital Investments LLC ad un prezzo provvisorio di Euro 5.102 mila (al momento, sulla base delle previsioni di risultato 2023, si ritiene che tale prezzo provvisorio non sarà modificato). Si tratta di una holding di diritto emiratino, con sede a Dubai, a capo di un gruppo attivo nel Middle East nel settore edile, di "rope access," di servizi di pulizia degli edifici residenziali e commerciali, nonché di taluni servizi di facility management. Inoltre, il 16 marzo 2023 è stata costituita la società Correnti Srl che ha per oggetto attività e servizi innovativi ad alto valore tecnologico con particolare riferimento alle imbarcazioni. Tale società è detenuta al 67% dal EdiliziAcrobatica Spa e per il 33% dall'Ing. Alberto Riva.

### Andamento del settore Globale

Il settore edile globale è stato offuscato da un livello elevato di incertezza. Il rischio di una recessione economica nei principali mercati causata all'aumento dei prezzi dell'energia e dei tassi di interesse, l'inasprimento della politica monetaria e il calo del potere d'acquisto delle famiglie peseranno sulla domanda di nuovi edifici e ha appesantito il mercato dell'edilizia globale.

La politica monetaria più restrittiva adottata dalle banche centrali già partita nel 2022 ha fatto salire i tassi di finanziamento e ha conseguentemente ridotto la domanda del settore dell'edilizia anche durante questo primo semestre del 2023.

Le difficoltà di approvvigionamento dei materiali riscontrate durante i primi mesi di questo esercizio con molta probabilità si attenueranno, ma non si esauriranno nel 2023 mentre continuerà la carenza di manodopera che potrebbe diventare in Europa un problema strutturale nel medio termine.

È proseguita la spinta globale verso un futuro a minore intensità di carbonio caratterizzati da investimenti nella produzione di energia rinnovabile e di altre infrastrutture green. Le opere in favore della sostenibilità continueranno a beneficiare di un solido andamento.

Il settore dell'edilizia è considerato una delle motrici dell'economia reale mondiale e gli viene inoltre riconosciuto un ruolo anticiclico rispetto alle crisi che periodicamente si manifestano nel sistema economico sia per vastità ed estensione a livello mondiale ed è uno dei comparti dell'economia tra i più complessi e articolati, dove l'aspetto organizzativo e il fattore umano giocano un ruolo decisivo.

Il settore delle costruzioni svolge un ruolo strategico nell'economia dell'Unione europea, rappresentando oltre il 10% del prodotto interno lordo e impiega circa 18 milioni di operatori diretti. Nonostante la sua importanza e la sua

portata globale la stragrande maggioranza delle imprese di costruzione, sono PMI che operano principalmente a livello locale e solo un piccolo numero di appaltatori internazionali ha un raggio d'azione europeo e/o mondiale. Dopo un 2020, caratterizzato dal Covid-19, il 2021 e il 2022 è stato un anno in cui si sono registrati risultati positivi globalmente. Gli investimenti in costruzioni hanno segnato due anni di crescita record (+20% nel 2021 e +12% nel 2022), ma l'associazione nazionale dei costruttori edili prevede un consolidamento della crescita intorno al 6% anche grazie all'aumento delle opere pubbliche con l'avvio dei cantieri PNRR.

La situazione del 2023 si mantiene positiva, nonostante le difficoltà oggettive derivate dall'aumento dei costi e dalla difficoltà di reperimento dei materiali e di personale.

La sfida che si prospetta per i prossimi anni del settore edile sarà lo sviluppo degli strumenti e dei metodi tecnologici nuovi e innovativi attraverso nuove strategie e soluzioni smart per migliorare un settore già consapevole del cambiamento in atto.

Per quanto riguarda il mercato italiano sappiamo che la maggior parte della ricchezza degli italiani sta nelle case che possiedono, ma il patrimonio nel tempo si è deteriorato e risulta urgente intervenire per rimetterlo in buone condizioni.

In un tale contesto di cambiamenti il Gruppo Acrobatica si ritaglia un ruolo di leader sia in Italia, in Europa e nel mondo.

L'attenzione del Gruppo si rivolge alla manutenzione degli edifici nei centri storici e zone urbane di alcune delle principali città italiane, francesi e spagnole.

Da segnalare che in febbraio è stato definitivamente bloccato lo sconto in fattura che in Italia, il "bonus facciate", che consentiva una **detrazione pari al 50 per cento delle spese sostenute nel corso 2023 con conseguente sconto in fattura e possibilità di cessione del credito**.

Ciò nonostante, il Gruppo ha continuato la tendenza di crescita attraverso la pianificazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sta spingendo fortemente il settore dei lavori edili su corda. Non avendo costi di installazione, ponteggi o piattaforme aeree gli amministratori di condominio si stanno orientando sempre di più verso una manutenzione programmata degli immobili. Ovvero la possibilità di affrontare l'intera ristrutturazione esterna degli stabili attraverso medio piccoli interventi programmati in più fasi temporali, con completamento delle opere anche a 3/5 anni.

Questa tendenza è sempre più forte grazie anche alla possibilità di dilazionare i pagamenti degli interventi da

parte dei condomini nel tempo e grazie quindi ad una programmazione della manutenzione degli immobili sempre più studiata con grande anticipo, non rincorrendo quindi l'emergenza e senza affrontare i grandi interventi in un'unica soluzione, generando così malcontento da parte delle famiglie per l'eccessiva spesa improvvisa.

Questa tendenza a programmare la manutenzione rientra nell'evoluzione del ruolo dell'amministratore di condominio che sta sempre di più trasformandosi da custode di beni a Building Manager.

## Comportamento della concorrenza

Il Gruppo Acrobatica continua a ricoprire un ruolo di assoluta leadership sia mercato italiano sia a livello Europeo. I competitor sono di piccole dimensioni, in termini di giro d'affari e di aree geografiche di attività, ed effettuano interventi su fune talvolta come servizi aggiuntivi all'edilizia tradizionale, o, in taluni casi nell'ambito di segmenti di nicchia (bonifiche, interventi ambientali, etc.).

Anche nel corso del I semestre, come per gli esercizi precedenti, non si registrano nuovi competitor su scala nazionale e rimane invariata la tendenza di piccoli competitori su scala locale, ovvero all'interno delle città senza un vero e proprio piano di espansione.

Il Gruppo ha continuato anche nel corso del I semestre il progetto di internazionalizzazione che lo ha portato all'acquisizione del 51% della holding Enigma Capital Investments di diritto emiratino con sede a Dubai, a capo di un gruppo attivo nel Middle East nel settore edile, di "rope access", di servizi di pulizia degli edifici residenziali e commerciali, nonché di taluni servizi di facility management. Questo evento ha segnato la presenza ufficiale del Gruppo non solo in 5 stati diversi, ma anche in un nuovo continente.

## Andamento e risultato della gestione con riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti.

In relazione all'andamento economico si segnala che il volume dei ricavi operativi è passato a Euro 73.676 mila da Euro 67.894 mila realizzato nel primo semestre 2022, con un incremento complessivo del 9%; i costi operativi ammontano a Euro 62.660 mila contro Euro 44.856 mila rilevati nel primo semestre 2022, in aumento dell'40%.

Tra i costi operativi, il costo del personale è stato pari a Euro 28.430, con un incremento rispetto al precedente esercizio del 27% e gli ammortamenti ammontano ad Euro 3.512 mila con un incremento del 45% rispetto al 2022.

Il margine operativo lordo è pari a Euro 11.016 mila rispetto a Euro 23.038 mila realizzati nel periodo precedente.

Il risultato della gestione finanziaria è pari a Euro 1.467 mila e si compone per Euro 175 mila di proventi finanziari, Euro 1.712 mila di oneri finanziari e Euro 70 mila di proventi su cambi.

Il risultato del primo semestre 2023 è un utile netto di Euro 3.625 mila contro un utile netto di 10.189 migliaia del primo semestre 2022.

Le imposte sul reddito ammontano a 2.412 migliaia di euro.

L'analisi dei ricavi e dei costi risulta ampiamente esposta nella Nota Illustrativa.

## **Situazione del Gruppo e andamento della gestione**

Nel corso del primo semestre 2023 EdiliziAcrobatica SpA ha proseguito la propria strategia di crescita aziendale che ha portato negli ultimi mesi a dare corso a nuove operazioni che hanno incontrato il favore degli investitori e dei mercati finanziari.

Oltre all'espansione territoriale, sia in Italia che all'estero, è stata indirizzata l'attenzione al mantenimento della redditività aziendale.

Nel mese di marzo EdiliziAcrobatica S.p.A. ha acquisito il 51% della Holding emiratina Enigma Capital Investment a capo di un gruppo attivo nel Middle East nel settore edile, di "rope access", di servizi di pulizia degli edifici residenziali e commerciali, nonché di taluni servizi di facility management. Enigma Capital detiene la proprietà effettiva dell'intero capitale sociale delle seguenti società: Spider Access Cladding Works & Building Cleaning e Vertico Xtreme LLC che controllano le consociate relative in KSA. Il Gruppo impiega oltre 400 operatori nel Middle East.

Con tale operazione il Gruppo ha concretizzato l'obiettivo di potenziare la crescita per linee esterne del Gruppo nell'ottica di espandere le proprie operazioni commerciali anche nel medio-oriente.

Per quanto riguarda il mercato domestico, perseguendo l'obiettivo di acquisire nuove quote di mercato attraverso la penetrazione capillare del territorio italiano, nel primo semestre è stato raggiunto il numero di 93 aree operative, con un incremento di 13 unità rispetto alle 80 raggiunte al 30 giugno 2022. Per quanto riguarda il numero delle affiliazioni dei franchisee esso è praticamente invariato rispetto allo scorso esercizio.

È continuato il rinforzo e il consolidamento delle otto unità locali francesi sia da un punto di vista organizzativo che gestionale.

In Spagna dopo la prima unità operativa di Lleida e l'inaugurazione di Barcellona, sono state aperte ulteriori unità operative a Madrid, Valencia e Tarragona.

La solidità organizzativa e la capacità di reazione del Gruppo hanno permesso di far fronte alle richieste sempre crescenti del mercato in maniera dinamica ed efficiente e hanno concorso a generare un risultato consolidato positivo.

## **Analisi della situazione aziendale**

Per una migliore visione della situazione patrimoniale, finanziaria e gestionale, nelle tabelle che seguono vengono proposti il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati, nonché alcuni indicatori di risultato.

## Il Conto Economico

I dati di sintesi del Conto Economico Riclassificato al del I semestre 2023 sono posti a confronto con quelli del medesimo periodo dell'esercizio precedente:

<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO</b>	<b>I° semestre 2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ricavi Operativi	73.676	67.894
Costi Operativi	(62.660)	(44.856)
<b>EBITDA</b>	<b>11.016</b>	<b>23.038</b>
Ammortamenti	(3.512)	(2.421)
<b>EBIT</b>	<b>7.504</b>	<b>20.617</b>
Proventi e oneri finanziari	(1.467)	(5.191)
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>6.037</b>	<b>15.426</b>
Imposte sul reddito	(2.412)	(5.237)
<b>Risultato Netto</b>	<b>3.625</b>	<b>10.189</b>
Utile (perdita) esercizio di terzi	(85)	(16)
Utile (perdita) di Gruppo	3.710	10.205
EBITDA %	14,95%	33,93%
EBIT %	10,19%	30,37%
Risultato ante imposte %	8,19%	22,72%
<b>Risultato Netto %</b>	<b>4,92%</b>	<b>15,01%</b>

<b>RICAVI OPERATIVI</b>	<b>I° semestre 2023</b>	<b>Inc. %</b>	<b>I° semestre 2022</b>	<b>Inc. %</b>
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	73.473	99,72%	67.400	99,27%
Altri Ricavi e Proventi	203	0,28%	494	0,73%
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>73.676</b>	<b>100,00%</b>	<b>67.894</b>	<b>100,00%</b>

<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>I° semestre 2023</b>	<b>Inc. %</b>	<b>I° semestre 2022</b>	<b>Inc. %</b>
Costi per Consumi	6.716	10,72%	3.817	8,51%
Costi per Servizi	25.522	40,73%	15.979	35,62%
Costi per il Personale	28.430	45,37%	22.450	50,05%
Svalutazioni	38	0,06%	202	0,45%
Altri Costi Operativi	1.954	3,12%	2.408	5,37%
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>62.660</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.856</b>	<b>100,00%</b>

<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>I° semestre 2023</b>	<b>Inc. %</b>	<b>I° semestre 2022</b>	<b>Inc. %</b>
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	207	5,89%	106	4,38%
Ammortamenti dei diritti d'utilizzo	1.859	52,93%	1.277	52,75%
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.446	41,17%	1.038	42,87%
<b>TOTALE AMMORTAMENTI</b>	<b>3.512</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.421</b>	<b>100,00%</b>

<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>I° semestre 2023</b>	<b>Inc. %</b>	<b>I° semestre 2022</b>	<b>Inc. %</b>
Proventi Finanziari	175	(11,93%)	58	(1,12%)
Oneri Finanziari	(1.712)	116,70%	(4.926)	94,90%
Proventi ed Oneri su Cambi	70	(4,77%)	-323	6,22%
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(1.467)</b>	<b>100,00%</b>	<b>(5.191)</b>	<b>100,00%</b>

Il primo semestre è stato caratterizzato da un incremento del fatturato con una crescita dei ricavi rispetto al medesimo periodo dello scorso esercizio del 9%. Tale risultato è un dato eccezionale considerando che a febbraio sono state sospese le cessioni dei crediti fiscali relative allo sconto in fattura.

Tale ottimo risultato è dovuto all'ottima performance data dal +50% del numero dei contratti sottoscritti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente oltretutto alla forte crescita della controllata Acrobatica Energy S.r.l. che ha registrato un incremento del proprio fatturato del 90% grazie all'apertura di 26 nuovi cantieri rispetto al periodo precedente consuntivando, quindi, un valore di ricavi pari a Euro 15.307 mila.

La Capogruppo ha raggiunto una quota di ricavi pari a Euro 53.274 mila registrando un decremento del 17% legato alla sospensione delle agevolazioni fiscali a febbraio 2023. Nonostante il calo fisiologico del fatturato, il numero dei contratti sottoscritti del primo semestre, come detto in precedenza è aumentato del +50%. Nel primo semestre dello scorso anno sono stati oltre 7.700, e sono passati nell'analogo periodo del 2023 ad oltre 11.500 con un importante incremento del numero di clienti attivi, a dimostrazione della grande capacità di penetrazione dell'azienda sul mercato. Da segnalare inoltre che i mesi di aprile e maggio sono stati caratterizzati da intense precipitazioni su tutto il territorio nazionale e ciò ha influito negativamente sui ricavi prodotti del primo trimestre.

La società francese ha contribuito con ricavi pari a circa Euro 2.230 mila in linea con il periodo precedente.

La società spagnola ha consuntivato Euro 520 mila di ricavi nel primo semestre dell'esercizio.

Il gruppo di società neo acquisite a Dubai ha apportato al consolidato ricavi, per il periodo aprile – giugno, per Euro 2.106 mila.

Infine, si segnala che i ricavi della Ediliziacrobativa S.p.A. sono stati registrati al valore desumibile di mercato (i.e. fair value), ovvero al netto degli oneri di cessione del bonus fiscale che è stato desunto dai contratti di cessione che sono stati stipulati dalla Società italiana con Banca Intesa San Paolo nel corso del primo semestre 2023. Pertanto, i ricavi consolidati pari a Euro 77,6 milioni sono stati iscritti al netto degli oneri per la cessione del bonus fiscale pari a circa Euro 4,1 milioni portando quindi il valore totale dei ricavi consolidati pari a Euro 73,5 milioni.

I costi operativi sono invece aumentati del 40% passando da Euro 44.856 mila a Euro 62.660 mila in funzione dell'aumento dei volumi di vendita soprattutto in capo alla Acrobatica Energy S.r.l.. Tale incremento risulta inoltre legato al rincaro dei prezzi del materiale di consumo e del carburante.

L'EBITDA si è attestato a Euro 11.016 mila contro Euro 23.038 mila del periodo precedente. Tale diminuzione è legata, come precedentemente rappresentato, all'aumento dei costi operativi della Acrobatica Energy S.r.l. che sono passati da Euro 1.151 mila a Euro 10.065 mila facendo registrare un intenso rafforzamento rispetto al 2022. Si segnala, tuttavia, che la società Acrobatica Energy S.r.l. ha contribuito positivamente alla creazione dell'EBITDA consolidato con un valore pari a circa Euro 3.057 mila.

La società francese ha contribuito negativamente all'EBITDA per Euro 700 mila, in contro tendenza rispetto allo scorso esercizio. Il percorso di crescita della società francese è quindi da considerare ancora in fase di sviluppo e consolidamento al fine di portare a termine il processo organizzativo e di adeguamento alla filosofia e ai principi del Gruppo.

La società spagnola, operativa dall'inizio dell'esercizio 2022, essendo ancora in forte fase di start up, ha fatto registrare un EBITDA negativo pari a circa Euro 350 mila, come per altro accaduto alla società monegasca che ha fatto registrare un EBITDA negativo di Euro 70 mila. Da segnalare anche l'apporto positivo delle società operative degli Emirati Arabi per Euro 135 mila.

Le aspettative per tale gruppo sono molto elevate e si ritiene che nei prossimi esercizi possano contribuire all'EBITDA di Gruppo in maniera molto consistente.

La voce ammortamenti è pari ad Euro 3.512 mila di cui Euro 207 mila relativi all'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, Euro 1.859 mila relativi all'ammortamento dei beni in leasing e Euro 1.446 mila relativi all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali. Tale valore ha portato l'EBIT a Euro 7.504 mila (Euro 20.617 mila al 30 giugno 2022).

## Profilo Patrimoniale e Finanziario

Lo Stato Patrimoniale Riclassificato è confrontato con i dati di chiusura del precedente esercizio:

SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA RICLASSIFICATA	1° semestre 2023	31.12.2022
Rimanenze	1.212	970
Crediti commerciali	41.506	24.968
Debiti commerciali	(13.309)	(9.336)
<b>CCN Operativo</b>	<b>29.409</b>	<b>16.602</b>
Altri crediti correnti	49.766	50.301
Debiti tributari	(13.230)	(9.401)
Altri debiti correnti	(21.737)	(39.669)
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>44.208</b>	<b>17.833</b>
Immobilizzazioni materiali (compresi diritti d'utilizzo)	24.647	20.638
Immobilizzazioni immateriali (compreso avviamento)	19.621	1.982
Immobilizzazioni finanziarie	74	1.595
<b>Attivo immobilizzato</b>	<b>44.342</b>	<b>24.215</b>
Altre attività non correnti	887	660
Altre passività non correnti	(50)	(57)
<b>Capitale Investito Netto</b>	<b>89.387</b>	<b>42.651</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>26.997</b>	<b>33.810</b>
Disponibilità liquide	10.677	26.865
Crediti Finanziari Correnti	8.192	12.249
Passività finanziarie correnti	(32.539)	(16.740)
Passività finanziarie non correnti	(44.367)	(27.372)
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(58.037)</b>	<b>(4.998)</b>
<b>Patrimonio Netto e Indebitamento Finanziario Netto</b>	<b>85.034</b>	<b>38.808</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta a breve termine</b>	<b>(13.670)</b>	<b>22.373</b>

La posizione finanziaria netta ("PFN"), a seguito dei cambiamenti di cui sopra, mostra un peggioramento rispetto all'esercizio precedente, passando da Euro 5 milioni a Euro 58 milioni. Tale peggioramento è strettamente connesso i) ad un incremento del capitale circolante netto correlato, principalmente, al ritorno ad un normale processo operativo, slegato dalle agevolazioni fiscali, terminate nel febbraio 2023, che negli ultimi anni

hanno contribuito ad accelerare i tempi medi di incasso dei crediti; ii) al pagamento dei dividendi avvenuto nel corso del primo semestre per circa Euro 11 milioni; iii) agli investimenti effettuati nel periodo, tra i quali l'acquisto della Enigma Capital Investments LLC ad un prezzo pari a Euro 5.102 mila; iv) incremento della posizione debitoria di Acrobatica Energy S.r.l. legato all'incremento dei volumi e conseguente finanziamento del circolante.



Infine, si segnala che, a seguito dell'adozione dei principi contabili IAS/IFRS, la Posizione Finanziaria Netta include il debito per i beni in leasing pari a Euro 19.673 mila al 30 giugno 2023 (Euro 16.980 mila al 31 dicembre 2022) e l'opzione per l'acquisto del 49% di Enigma Capital Investment LLC per un importo pari Euro 12.896 mila al 30 giugno 2023.

Con riferimento all'aumento del Capitale Circolante si richiama l'attenzione sul fatto che i crediti sono aumentati

di circa Euro 16,5 milioni e gli altri debiti correnti hanno subito una riduzione di circa Euro 18 milioni. In particolare, si segnala che il valore degli acconti, riclassificato alla voce "altri debiti correnti", è passato da circa Euro 31,5 milioni al 31 dicembre 2022 a circa Euro 11,1 milioni al 30 giugno 2023. Si segnala che tale effetto combinato è conseguente al blocco dei bonus fiscali di febbraio 2023.

Infine, l'incremento dei debiti commerciali risulta correlato all'incremento dei costi di consumo e operativi.

DESCRIZIONE	1° semestre 2023	31.12.2022
<b>ATTIVITA' (non finanziarie) CORRENTI</b>		
Rimanenze	1.212	970
Crediti commerciali	41.506	24.968
Altri crediti correnti	49.766	50.301
<b>PASSIVITA' (non finanziarie) CORRENTI</b>		
Debiti commerciali	(13.309)	(9.336)
Debiti tributari	(13.230)	(9.401)
Altri debiti correnti	(21.737)	(39.669)
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>44.208</b>	<b>17.833</b>

## Principali indicatori

Indicatori di struttura finanziaria

Gli indicatori di struttura finanziaria hanno come fine la

quantificazione del "peso" percentuale di determinati aggregati dell'attivo e del passivo, rispetto al totale attività

DESCRIZIONE	1° semestre 2023	31.12.2022
<b>Attività non Correnti</b>		
a) Peso delle attività non correnti = -----	28,89%	17,74%
<b>Totale attivo</b>		
<b>Attività Correnti</b>		
b) Peso delle attività correnti = -----	71,11%	82,26%
<b>Totale attivo</b>		
<b>Patrimonio Netto</b>		
c) Peso del capitale proprio = -----	17,24%	24,11%
<b>Totale Passivo</b>		
<b>Passività</b>		
d) Peso del capitale di terzi = -----	82,76%	75,89%
<b>Totale Passivo</b>		

### Indici di redditività (o di situazione economica)

Il ROE segnala la redditività dell'investimento nel capitale del Gruppo rispetto ad investimenti di altra natura; viene fornito nella versione "dopo imposte", e nella versione "lordo".

Il ROI rappresenta l'indicatore della redditività della

gestione operativa misurando la capacità dell'azienda di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output: il ROI semestrale viene calcolato utilizzando la metodologia rolling, che tiene conto dell'utile generato nei 12 mesi dal 1° luglio dell'anno precedente fino al 30 giugno dell'anno in corso.

DESCRIZIONE	1° semestre 2023	1° semestre 2022
ROE (Return On Equity)	13,43%	36,29%
ROE lordo ante imposte	-5,43%	-17,88%
ROI (Return On Investment)	4,79%	14,70%
ROS (Return On Sales)	14,99%	34,18%

### Indicatori di situazione finanziaria

Si espongono di seguito i principali indicatori della situazione finanziaria, al fine di individuare possibili squilibri dovuti a rapporti non appropriati fra determinate

voci dell'attivo e del passivo, con il raffronto tra l'esercizio 2022 e primo semestre 2023.

DESCRIZIONE	1° semestre 2023	31.12.2022
Attività Correnti		
a) Indice di Disponibilità = -----	137,79%	153,51%
Passività Correnti		
Att. Fin. Correnti		
b) Indice di liquidità = -----	57,99%	233,66%
Passività Correnti		
Patrimonio Netto		
c) Copertura Cap. Fisso = -----	59,69%	135,92%
Attività non Correnti		

## Rischi relativi al settore di attività e grado di concorrenza

Il Gruppo opera, come detto, nel settore delle ristrutturazioni edili in Italia, in Francia e Spagna, all'interno del macro-comparto nel mercato dell'edilizia delle ristrutturazioni in esterno.

L'esigenza primaria è quella di acquisire nuovi clienti per assicurare all'azienda continuità di produzione considerando gli ampi margini di ritorno economico rispetto al volume degli investimenti. La politica del Gruppo è da sempre orientata all'apertura di nuove sedi dirette penetrando in modo capillare il mercato, sviluppando inoltre una mirata politica retail atta a rendere personalizzabile l'offerta ad ogni singolo cliente. Il Gruppo attraverso un'attenta analisi e sperimentazione di procedure di lavorazione è in grado di ridurre i relativi costi assumendo una condizione di minor rischio complessivo rispetto ad altre soluzioni operative tradizionali, consentendoci di essere ancor più competitivi.

In tal senso si specifica che, considerando:

- la limitata presenza di lavoratori
- l'assenza di subappalto
- l'assenza di rischio interferenze tra imprese
- la statistica storica degli eventi infortunistici

il rischio complessivo si può quindi definire minore al rischio globale che si determinerebbe qualora si operasse con qualsiasi dispositivo di protezione collettiva. Nel corso degli anni si è registrato una notevole riduzione delle tempistiche di cantiere rispetto all'utilizzo di altre metodologie di lavorazione riducendo pertanto l'esposizione al rischio complessivo.

## Rischi connessi alla dipendenza dai fornitori

Il Gruppo per l'acquisto di materie prime e per fornitura di servizi, si avvale, fino dall'inizio della propria attività, di un numero di fornitori sufficientemente ampio, e tale da consentire la completa indipendenza dagli stessi.

L'attività non è particolarmente condizionata dalla capacità dei fornitori di garantire standard qualitativi, di attenersi alle specifiche richieste dalla Capo Gruppo e di rispettare i tempi di consegna, in quanto è possibile trovare senza alcuna difficoltà fornitori in sostituzione degli attuali.

Rischi connessi all'indebitamento finanziario

Il Gruppo e nello specifico la società controllante ha sempre avuto il sostegno delle controparti bancarie per eventuali finanziamenti. Il ricorso al credito nel corso dell'esercizio è stato effettuato per fronteggiare la necessità di nuovi investimenti internazionali e per l'allestimento delle nuove sedi dirette. Inoltre il Gruppo ha dovuto fronteggiare

l'improvviso stop alla cessione del credito attraverso altre fonti di approvvigionamento per il capitale circolante. Non riteniamo, comunque, che questo sia un profilo di rischio per il Gruppo.

Rischio di liquidità

I flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità del Gruppo sono monitorati e gestiti con l'obiettivo di garantire una efficace ed efficiente gestione delle risorse finanziarie. I fabbisogni di liquidità di breve e medio-lungo periodo sono costantemente monitorati nell'ottica di garantire tempestivamente il reperimento delle risorse finanziarie ovvero un adeguato investimento delle disponibilità liquide. Le informazioni in merito alla futura scadenza dei debiti verso le banche sono fornite nella Nota Integrativa.

La situazione finanziaria nel complesso ha standard elevati.

## Rischio credito

Il Gruppo è esposto ai rischi connessi alla vendita dei propri prodotti. Anche per eventuali nuovi clienti il rischio è monitorato, grazie ad un'attenta valutazione dei nominativi dei potenziali clienti ed al loro rischio di insolvenza grazie alla collaborazione con la società di indagine e servizi Cerved Group Spa.

## Rischio di Climate Change

A partire dal 2020 EdiliziAcrobatica ha iniziato ad implementare una serie di iniziative volte a ridurre l'impatto ambientale di prodotto e di processo. All'interno di tale framework è stata pubblicata e adottata la Politica Ambientale che fornisce gli strumenti per gestire responsabilmente gli impatti ambientali del Gruppo.

Attraverso tale politica, al fine di minimizzare l'impatto delle attività produttive della propria filiera sull'ambiente, EdiliziAcrobatica si impegna a:

- Progettare, acquistare e utilizzare prodotti e processi che tengano in considerazione gli impatti ambientali;
- Ottimizzare l'uso delle risorse naturali, al fine di ridurre le emissioni nocive per l'ambiente e quelle di gas ritenuti responsabili dell'"effetto serra";
- Gestire, in conformità con le norme vigenti, il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti; Adottare procedure di logistica al fine di minimizzare l'impatto sull'ambiente;
- Incoraggiare e supportare i fornitori a migliorare le proprie performance, sostenendo l'economia;
- Incoraggiare e supportare i fornitori a migliorare le proprie performance, sostenendo l'economia circolare e promuovendo i principi di sostenibilità nelle scelte di

- acquisto di beni, prodotti e servizi;
- Evitare l'uso di sostanze proibite e gestire in maniera adeguata le sostanze potenzialmente pericolose in conformità con le norme ad esse applicabili;
- Assicurare che gli edifici e i locali dove viene svolta l'attività lavorativa siano adeguati a ospitare attività produttive.

Inoltre, si segnala che i consumi energetici del Gruppo riguardano la sola energia elettrica acquistata dalla rete, la quale viene utilizzata negli uffici e nei magazzini per svolgere le attività di lavoro e per la climatizzazione degli ambienti. Non si registrano consumi di gas o altre fonti energetiche. I dati sono stati calcolati sulla base dei consumi reali rilevati per la legal entity francese "EdiliziAcrobatica France Sas", e una stima dei consumi totali relativi alle sedi presenti sul territorio italiano per EdiliziAcrobatica S.p.A. ed Acrobatica Energy S.r.l. Per maggiori dettagli relativi all'ESG Policy, si rimanda al paragrafo dedicato all'interno di questo documento oltre che al sito della Società in cui sono stati pubblicati i report di sostenibilità.

### **Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio a nessuna società facente parte del Gruppo sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Informazioni relative alle relazioni con il personale

Nel corso dell'esercizio le società del Gruppo hanno

provveduto agli adempimenti previsti dalla legge in materia di sicurezza portando avanti tutte le iniziative intraprese da tempo e necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia, con particolare attenzione alla periodicità delle riunioni di formazione del personale per migliorare la conoscenza delle procedure volte a limitare i rischi relativi al lavoro svolto.

L'attività da noi svolta in materia di sicurezza prevede:

- formazione dipendenti e collaboratori;
- effettuazione visite mediche periodiche;
- monitoraggio aziendale del R.S.P.P.;
- predisposizione e diffusione documenti di cui al D.Lgs 81/2008.

Nel 2019 ha provveduto all'aggiornamento dei propri sistemi di gestione della qualità e della salute e sicurezza ai sensi della nuova norma ISO 9001:2015, e nel maggio 2021 "migrando" da OHSAS 18001 a ISO 45001:2018. I rapporti con il personale dipendente sono ottimi, e non vi sono state nell'esercizio situazioni contenziose, né se ne prevedono nei prossimi mesi.

Applicazione della legge sulla Privacy

Le società del Gruppo hanno ottemperato a quanto previsto dalle disposizioni in materia di Privacy (ai sensi del REG UE 2016/679 – GDPR e del Dlgs 196/2003 come modificato dal Dlgs 101/2018).

Situazione fiscale

La situazione fiscale del Gruppo è monitorata, le imposte residue, al netto degli acconti versati, dovute all'Erario risultano accantonate nell'apposita voce relativa ai debiti tributari.

## Rapporti tra le società facenti parte del Gruppo

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti tra la Capogruppo e le Società Partecipate; tali

transazioni di natura commerciale e finanziaria sono avvenute alle normali condizioni di mercato.

DENOMINAZIONE	Crediti Finanziari	Crediti Commerciali	Debiti Finanziari	Debiti Commerciali	Ricavi	Costi
Edilziacrobatica France S.a.s.	4.706	814	0	(51)	191	(2)
Energy Acrobatica 110 S.r.l.	0	0	0	0	0	0
Edilziacrobatica Iberica S.L.	869	185	0	(128)	85	(101)
EdilziAcrobatica Monaco S.A.M.	88	0	0	0	10	0
Correnti S.r.l.	0	260	0	0	0	0
Enigma Capital Investments LLC	2.871	21	0	0	21	0
ARIM Holding S.a.r.l.	0	800	(3.021)	(360)	0	(21)
EDAC I-Profile S.r.l.	0	184	0	0	0	0
EDAC Italia S.r.l.	0	194	0	0	0	0
Amministratori	0	0	0	(704)	0	(1.094)
<b>Totale</b>	<b>8.534</b>	<b>2.458</b>	<b>(3.021)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>307</b>	<b>(1.218)</b>

## Sedi Secondarie

La società ha sede legale in Milano, Via Turati 29 e la sede amministrativa in Viale Brigate Partigiane 18 in Genova.

Si segnala inoltre che la società dispone di una rete di vendita composta da 56 point ad insegna EdiliziAcrobatica SPA e 73 magazzini.

## Numero e valore nominale delle azioni proprie, delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società

Al 30 giugno 2023 la società Capogruppo possiede direttamente 27.190 azioni proprie, pari al 0,3% del Capitale Sociale.

## Valore del titolo

Il titolo di EdiliziAcrobatica (ISIN IT0005351504) è quotato:

- sul Mercato Euronext Growth (ticker EDAC) dal 19 novembre 2018; il prezzo dell'azione al 30 giugno è di euro 16 capitalizzazione di mercato di circa euro 124 milioni, rispetto alla capitalizzazione iniziale della Società pari a circa euro 25,7 milioni.
- sul Mercato Euronext Growth di Parigi (ticker ALEAC) dal 22 febbraio 2019, il prezzo dell'azione al 30 giugno è di euro 14,18.

## Struttura dell'azionariato alla data del 30 giugno 2023:

- Arim Holding Sarl 73,3%
- Azioni proprie 0,3%
- Mercato 26,4%

## Eventi successivi alla chiusura del periodo

## Formazione

Da sempre la formazione delle risorse umane è al centro delle attività del Gruppo e nonostante le misure restrittive relative al Covid 19 è stata mantenuta attiva. Sono state organizzate le classi formative e introdotti webinar formativi in tutta Italia.

Grazie alle tecnologie disponibili, anche la relazione con la rete clienti è stata mantenuta attiva. Sono state organizzate dalla rete Sales video call mirate con tutti i nostri clienti B2B, garantendo presenza e l'opportunità di pianificare azioni future. Inoltre, per i clienti fidelizzati

sono stati creati webinar formativi periodici.

## Internazionalizzazione

È evidente che il Gruppo vuole crescere e non può trascurare l'obbligo della crescita fuori dai confini nazionali, dove esiste un mercato vastissimo e dove la competizione è realmente globale. Il Gruppo in questa direzione sta lavorando fortemente per espandere e consolidare le proprie posizioni all'estero, focalizzandosi su nuovi mercati. È ben chiaro, dunque come la via dell'internazionalizzazione sia totalmente imprescindibile rispetto alla vision del Gruppo.

## Realizzazione del nuovo sistema informatico

A inizio anno 2023 è iniziata l'implementazione il nuovo ERP Oracle che ha visto un importante effort in termini di risorse umane ed economiche e proseguirà per tutto il 2023. Il progetto, anche nella prospettiva di nuove acquisizioni, ha lo scopo di dotare tutte le società del gruppo di un ambiente informatico all'avanguardia tecnologica;

## Bonus facciate

Il beneficio fiscale "bonus facciate" introdotto dalla legge di Bilancio 2020, successivamente prorogato dalla legge di Bilancio 2021 e del 2022, ma con una riduzione al 60% per poi essere ridotto al 50% per il 2023, è stato definitivamente sospeso nei primi mesi del 2023. Tale bonus, abbinato allo sconto in fattura, ha sicuramente accelerato la crescita del Gruppo, permettendo di incrementare e sviluppare un gran numero di clienti nuovi e di rafforzare la propria forza commerciale sul territorio. Tale beneficio ha fatto sì che il Gruppo si consolidasse sempre più come leader del mercato delle ristrutturazioni in esterna.

Forte di questo posizionamento, il Gruppo ha stretto importanti accordi commerciali con primari istituti di credito al fine di agevolare e assicurare alla propria clientela condizioni molto vantaggiose.

## Environment, Social, Governance

Il Gruppo ha integrato i principi della sostenibilità all'interno del suo Business Model garantendo un servizio naturalmente sostenibile e un approccio responsabile che mira al benessere e alla soddisfazione dei suoi stakeholder interni ed esterni, e già nell'anno 2021 ha ottenuto un Rating ESG che la colloca tra le società a più basso rischio del suo cluster di riferimento".

A seguito di questi primi successi ottenuti, nel corso dell'esercizio 2022 ha provveduto all'adozione del Modello di Organizzazione, Gestione Controllo ai sensi del D.Lgs.

231/2001 e creazione di un Organismo di Vigilanza; Continuerà nel corso dei prossimi esercizi a compiere azioni che abbiano un forte focus sul rafforzamento del framework interno e sulla valorizzazione delle risorse, nonché attenzione verso l'ambiente. Parallelamente, il Gruppo nell'esercizio 2022 ha redatto in forma volontaria il primo bilancio di sostenibilità al 31 dicembre 2021 ed è in procinto di approvare il secondo bilancio di sostenibilità al 31 dicembre 2022.

Nell'ambito dell'attività di sponsorizzazione, EdiliziAcrobatica S.p.A. ha intrapreso una nuova avventura diventando Main Partner della Prima Squadra femminile del Torino FC confermando la totale sinergia con la Prima Squadra maschile di cui EdiliziAcrobatica S.p.A. è già Back Partner da diverse stagioni. Nel 2023 è nato Acrobatica Sailing Team, il progetto grazie al quale vede la luce "Acrobatica": un Class40 completamente made in Italy e dotato di sistemi di navigazione di ultima generazione. La barca a vela, inaugurata a settembre 2023, accompagnerà il giovane velista, Alberto Riva, durante la Transat Jacques Vabre, la traversata oceanica in partenza ad ottobre 2023, e per tutte le sue prossime avventure.

Infine, nel 2024 EdiliziAcrobatica S.p.A. lancerà ufficialmente il nuovo brand, Acrobatica. A questo è stato creato un nuovo Concept Point che vedrà la sua prima applicazione già a settembre 2023 con l'inaugurazione del primo Point con insegna ed interni Acrobatica, al quale faranno seguito tutti i nuovi point in apertura.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Si evidenziano nel presente paragrafo i principali e più importanti eventi ed aspetti che hanno caratterizzato la prima parte dell'anno in corso che hanno contribuito alla creazione dei presupposti per un futuro ricco di opportunità.

- Cresce del 50% nel primo semestre 2023 il numero di nuovi contratti sottoscritti dai clienti di EdiliziAcrobatica. In termini di valore assoluto, i contratti sottoscritti a livello di Gruppo nel primo semestre dello scorso anno sono stati oltre 7.700, e sono passati nell'analogo periodo del 2023 ad oltre 11.500 con un importante incremento del numero di clienti attivi, a dimostrazione della grande capacità di penetrazione dell'azienda sul mercato;
- si stanno valutando le interessanti opportunità nel settore della manutenzione del patrimonio immobiliare e dell'efficientamento energetico, in relazione al quale il Consiglio dell'Unione Europea a luglio 2023 ha adottato una nuova direttiva che ha come obiettivo la riduzione del consumo di energia finale a livello europeo dell'11,7% entro il 2030, nel cui contesto saranno stabiliti dei contributi nazionali indicativi

e traiettorie per il conseguimento dell'obiettivo nei rispettivi piani nazionali integrati per l'energia e per il clima (PNEC) che dovranno essere definiti entro il 2024;

a inizio anno 2023 è iniziata sull'Italia l'implementazione del nuovo gestionale ERP Oracle che ha visto un importante effort in termini di risorse umane ed economiche e proseguirà per tutto il 2023 allo scopo di dotare tutte le Società del Gruppo di un ambiente informatico all'avanguardia tecnologica;

- Continuano gli investimenti in marketing, per mezzo di campagne pubblicitarie su emittenti televisive nazionali volte a rinforzare ulteriormente il valore del Brand per il consumatore finale oltre alla prosecuzione del contratto di back-sponsor sulle maglie del Torino FC per l'attuale stagione calcistica di Serie A. Inoltre, a partire dal 2023 EdiliziAcrobatica è diventata sponsor di Martina Trevisan, tennista n.1 in Italia e 18 nel mondo, e di Alberto Riva, giovane campione velista partner tecnico nella società Correnti Srl;
- prosegue altresì il piano di rafforzamento delle funzioni centralizzate deputate a fornire supporto sia alle sedi operative italiane dirette che ai franchisee, nonché alle controllate al fine di costruire una struttura aziendale robusta, flessibile ed adeguata ai requisiti di una società quotata, pur nel rispetto dei principi di efficienza e contenimento dei costi;
- EdiliziAcrobatica persegue quindi la propria strategia di crescita, aprendo nuove sedi sul territorio italiano e perseverando nel percorso di espansione all'estero. Tra il 30 giugno 2022 e il 30 giugno 2023 in Italia le sedi dirette sono aumentate di n.13 unità passando da 80 a 93.
- Il Gruppo ha saputo dimostrare in occasione della recente crisi di essere resiliente e capace di cogliere le opportunità che si presentano anche in momenti difficili come il conflitto in Ucraina; a tal proposito il management sta continuando a monitorare le eventuali criticità e gli impatti, anche potenziali, sul Gruppo, sviluppando scenari alternativi di incrementi dei prezzi delle materie prime, dei trasporti e del carburante. Per quanto riguarda il rischio credito non esistono posizioni aperte direttamente con controparti di diritto russe e ucraine. Il Gruppo gode di una buona stabilità finanziaria e, pertanto, non sono stati registrati né sono previsti impatti significativi e di rilievo sull'operatività del Gruppo derivanti dall'attuale stato di crisi;
- Si ricorda infine che l'andamento dei primi sei mesi dell'esercizio 2022 è stato ben al di là delle migliori aspettative e i risultati del primo semestre del 2023

risultano più in linea con il trend del secondo semestre del 2022;

- Le misure agevolative di cui si è beneficiato tra il 2020 e il 2022 sono cessate a partire da inizio 2023;
- Sulla base di quanto sopra esposto, il Gruppo, grazie alla propria flessibilità organizzativa nonché alla solidità della situazione finanziaria, si propone quindi di proseguire nella propria strategia di crescita, aprendo da un lato nuove sedi sul territorio italiano e dall'altro continuando nel percorso di espansione all'estero.

Genova, 27 settembre 2023

Il Consiglio di Amministrazione

Simonetta Simoni (Presidente)

Anna Marras (Consigliere)

Simone Muzio (Consigliere)

Marco Caneva (Consigliere indipendente)





# ACROBATIC

RENOVATE, REBUILD, RETHINK

Consolidato Schemi e Nota  
al **30 giugno 2023**

<b>PROSPETTO DI CONTO ECONOMICO</b>	<b>1° Semestre 2023</b>	<b>1° Semestre 2022</b>
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		<i>(riesposto)</i>
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	73.473	67.400
Altri Ricavi e Proventi	203	494
Costi per Consumi	(6.716)	(3.817)
Costi per Servizi	(25.522)	(15.979)
Costi per il Personale	(28.430)	(22.450)
Svalutazioni	(38)	(202)
Altri Costi Operativi	(1.954)	(2.408)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>11.016</b>	<b>23.038</b>
Ammortamenti	(3.512)	(2.421)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>7.504</b>	<b>20.617</b>
Proventi Finanziari	175	58
Oneri Finanziari	(1.712)	(4.926)
Proventi ed Oneri su Cambi	70	(323)
<b>Risultato della Gestione Finanziaria</b>	<b>(1.467)</b>	<b>(5.191)</b>
<b>Risultato prima delle Imposte</b>	<b>6.037</b>	<b>15.426</b>
Imposte sul Reddito	(2.412)	(5.237)
<b>Risultato di Periodo (inclusa la quota di terzi)</b>	<b>3.625</b>	<b>10.189</b>
<i>di cui: risultato di azionisti terzi</i>	<i>(85)</i>	<i>(16)</i>
<i>di cui: risultato del Gruppo</i>	<i>3.710</i>	<i>10.205</i>

<b>Utile per Azione, Base (importi in Euro)</b>	<b>0,45</b>	<b>1,25</b>
<b>Utile per Azione, Diluito (importi in Euro)</b>	<b>0,44</b>	<b>1,22</b>

<b>PROSPETTO DELLE ALTRE COMPONENTI DI CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	<b>1° Semestre 2023</b>	<b>1° Semestre 2022</b>
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		<i>(riesposto)</i>
<b>Risultato di Periodo</b>	<b>3.625</b>	<b>10.189</b>
Componente Attuariale dei Benefici ai Dipendenti	22	322
Variazione del Fair Value della Riserva di CFH	(4)	33
Effetto Fiscale	1	(9)
<b>Risultato Complessivo di Periodo</b>	<b>3.644</b>	<b>10.535</b>

<b>PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		<i>(riesposto)</i>	<i>(riesposto)</i>
Immobilizzazioni Immateriali	1.183	1.379	1.221
Avviamento	18.438	603	603
Attività per Diritti d'Utilizzo	19.220	16.600	12.576
Immobilizzazioni Materiali	5.427	4.038	3.846
Immobilizzazioni Finanziarie	74	1.595	12
Altre Attività non Correnti	887	660	625
<b>Attività non Correnti</b>	<b>45.229</b>	<b>24.875</b>	<b>18.883</b>
Rimanenze	1.212	970	1.179
Crediti di Natura Commerciale	41.506	24.968	13.892
Crediti di Natura Tributaria	43.781	46.110	49.476
Crediti di Diversa Natura	5.985	4.191	3.062
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	10.677	26.865	18.208
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	8.192	12.249	11.821
<b>Attività Correnti</b>	<b>111.353</b>	<b>115.353</b>	<b>97.638</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>156.582</b>	<b>140.228</b>	<b>116.521</b>
Passività Finanziarie non Correnti	28.177	13.340	19.746
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing	16.190	14.032	10.618
Passività per Benefici ai Dipendenti	4.352	3.843	3.843
Altre Passività non Correnti	51	57	(913)
<b>Passività non Correnti</b>	<b>48.770</b>	<b>31.272</b>	<b>33.294</b>
Passività Finanziarie Correnti	29.056	13.792	6.691
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing	3.483	2.948	2.212
Debiti di Natura Commerciale	13.309	9.336	6.889
Acconti su Vendite	11.090	31.463	22.718
Debiti di Natura Tributaria	13.230	9.401	15.529
Debiti di Diversa Natura	10.647	8.206	9.009
<b>Passività Correnti</b>	<b>80.815</b>	<b>75.146</b>	<b>63.048</b>
Capitale Sociale	832	824	815
Riserve Statutarie	10.922	10.698	9.255
Riserva di FTA	(4.500)	(4.500)	(4.500)
Riserva OCI	131	113	(7)
Risultato a Nuovo	15.999	12.063	3.493
Risultato di Periodo (Gruppo)	3.710	14.653	11.086
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>27.094</b>	<b>33.851</b>	<b>20.142</b>
Capitale e Riserve dei Terzi	(12)	63	20
Risultato di Periodo (Terzi)	(85)	(104)	17
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>(97)</b>	<b>(41)</b>	<b>37</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>26.997</b>	<b>33.810</b>	<b>20.179</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>156.582</b>	<b>140.228</b>	<b>116.521</b>

<b>PROSPETTO DEI FLUSSI FINANZIARI</b>	<b>1° Semestre 2023</b>	<b>1° Semestre 2022</b>
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		<i>(riesposto)</i>
Risultato Netto del Periodo	3.625	10.189
Ammortamenti	3.512	2.421
Variazione dei Fondi Relativi al Personale	503	215
Variazione degli Acconti su Vendite	(20.373)	5.731
Imposte sul Reddito	2.412	5.237
Altre Variazioni per Elementi non Monetari	251	925
<b>Flussi Finanziari Prima delle Variazioni del CCN</b>	<b>(10.070)</b>	<b>24.718</b>
Variazione delle Rimanenze	15	(506)
Variazione dei Crediti Commerciali	(14.768)	(1.889)
Variazione dei Debiti Commerciali	3.242	4.215
Variazione di Altri Crediti / Debiti o di Altre Attività / Passività	3.246	(22.329)
Pagamento di Imposte	(564)	(1.182)
<b>Flussi Finanziari da Variazioni del CCN</b>	<b>(8.829)</b>	<b>(21.691)</b>
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività Operativa</b>	<b>(18.899)</b>	<b>3.027</b>
Acquisizione di Attività Immateriali	(10)	(155)
Acquisizione di Attività Materiali	(1.785)	(645)
Acquisizione di Partecipazioni ed Altre Attività	(206)	(288)
Prezzo Pagato per Business Combination (netto disponibilità acquisite)	(4.077)	0
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività di Investimento</b>	<b>(6.078)</b>	<b>(1.088)</b>
Nuovi Finanziamenti	19.477	1.500
Smobilizzo di Attività Finanziarie	4.057	0
Rimborsi di Finanziamenti	(4.056)	(2.991)
Dividendi Erogati	(10.689)	(2.446)
Cessione (Acquisto) di Azioni Proprie	0	205
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività di Finanziamento</b>	<b>8.789</b>	<b>(3.732)</b>
<b>FLUSSO FINANZIARIO NETTO DEL PERIODO</b>	<b>(16.188)</b>	<b>(1.793)</b>
<b>Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti ad Inizio Periodo</b>	<b>26.865</b>	<b>18.208</b>
Flusso Finanziario Netto del Periodo	(16.188)	(1.793)
<b>Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti a Fine Periodo</b>	<b>10.677</b>	<b>16.415</b>

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO	Capitale Sociale	Riserve Statutarie	Riserva di FTA	Riserva OCI	Risultato a Nuovo	Risultato Periodo	Patrimonio del Gruppo	C&R dei Terzi	Risultato dei Terzi	Patrimonio dei Terzi	Patrimonio Consolidato
<i>(Importi in migliaia di Euro)</i>											
Saldo Iniziale al 01/01/2022	815	9.255	(4.500)	(7)	3.493	11.086	20.143	20	17	37	20.179
Allocazione		7			11.078	(11.086)		17	(17)		
Dividendi					(2.446)		(2.446)				(2.446)
Azioni Proprie		205					205				205
Pagamenti Basati su Azioni		578					578				578
Variazioni nel Perimetro Cambi / Conversione								60		60	60
Risultato di Periodo						10.205	10.196		(16)	(16)	10.180
Altre Componenti di C/E Complessivo				346			356				356
Altri Movimenti		61			(49)		12	(94)		(94)	(82)
Saldo Finale al 30/06/2022	815	10.106	(4.500)	339	12.077	10.205	29.043	3	(16)	(13)	29.030

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO	Capitale Sociale	Riserve Statutarie	Riserva di FTA	Riserva OCI	Risultato a Nuovo	Risultato Periodo	Patrimonio del Gruppo	C&R dei Terzi	Risultato dei Terzi	Patrimonio dei Terzi	Patrimonio Consolidato
<i>(Importi in migliaia di Euro)</i>											
Saldo Iniziale al 01/01/2023	824	10.698	(4.500)	113	12.063	14.653	33.851	63	(104)	(41)	33.810
Allocazione		2			14.650	(14.653)	0	(104)	104	0	0
Dividendi					(10.689)		(10.689)			0	(10.689)
Azioni Proprie							0			0	0
Pagamenti Basati su Azioni	8	231			(8)		231			0	231
Variazioni nel Perimetro Cambi / Conversione		0					0	3		3	3
Risultato di Periodo						3.710	3.691		(85)	(85)	3.606
Altre Componenti di C/E Complessivo				19			19			0	19
Altri Movimenti		(9)			(17)		(26)	26		26	0
Saldo Finale al 30/06/2023	832	10.922	(4.500)	131	15.999	3.710	27.094	(12)	(85)	(97)	26.997

<b>PROSPETTO DEI FLUSSI FINANZIARI</b>	<b>1° Semestre 2023</b>	<b>1° Semestre 2022</b>
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>	<i>(riesposto)</i>	
Risultato Netto del Periodo	3.625	10.189
Ammortamenti	3.512	2.421
Variazione dei Fondi Relativi al Personale	503	215
Variazione degli Acconti su Vendite	(20.373)	5.731
Imposte sul Reddito	2.412	5.237
Altre Variazioni per Elementi non Monetari	251	925
<b>Flussi Finanziari Prima delle Variazioni del CCN</b>	<b>(10.070)</b>	<b>24.718</b>
Variazione delle Rimanenze	15	(506)
Variazione dei Crediti Commerciali	(14.768)	(1.889)
Variazione dei Debiti Commerciali	3.242	4.215
Variazione di Altri Crediti / Debiti o di Altre Attività / Passività	3.246	(22.329)
Pagamento di Imposte	(564)	(1.182)
<b>Flussi Finanziari da Variazioni del CCN</b>	<b>(8.829)</b>	<b>(21.691)</b>
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività Operativa</b>	<b>(18.899)</b>	<b>3.027</b>
Acquisizione di Attività Immateriali	(10)	(155)
Acquisizione di Attività Materiali	(1.785)	(645)
Acquisizione di Partecipazioni ed Altre Attività	(206)	(288)
Prezzo Pagato per Business Combination (netto disponibilità acquisite)	(4.077)	0
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività di Investimento</b>	<b>(6.078)</b>	<b>(1.088)</b>
Nuovi Finanziamenti	19.477	1.500
Smobilizzo di Attività Finanziarie	4.057	0
Rimborsi di Finanziamenti	(4.056)	(2.991)
Dividendi Erogati	(10.689)	(2.446)
Cessione (Acquisto) di Azioni Proprie	0	205
<b>Flussi Finanziari Derivanti dall'Attività di Finanziamento</b>	<b>8.789</b>	<b>(3.732)</b>
<b>FLUSSO FINANZIARIO NETTO DEL PERIODO</b>	<b>(16.188)</b>	<b>(1.793)</b>
<b>Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti ad Inizio Periodo</b>	<b>26.865</b>	<b>18.208</b>
<b>Flusso Finanziario Netto del Periodo</b>	<b>(16.188)</b>	<b>(1.793)</b>
<b>Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti a Fine Periodo</b>	<b>10.677</b>	<b>16.415</b>

## NOTE ILLUSTRATIVE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

### Informazioni Generali

Il Bilancio Consolidato Semestrale della Ediliziacrobatika S.p.A e sue controllate (congiuntamente, il “Gruppo Ediliziacrobatika” o “EDAC”) è costituito dal Prospetto di Conto Economico (con indicazione delle poste suddivise per natura), dal Prospetto delle Altre Componenti di Conto Economico Complessivo, dal Prospetto della Situazione Patrimoniale e Finanziaria (che presenta le attività e le passività in base alla loro scadenza, con indicazione delle poste correnti e non correnti), dal Prospetto dei Flussi Finanziari (strutturato sulla base del metodo indiretto, con indicazione del flusso di cassa da attività operativa, da attività di investimento e da attività di finanziamento) e dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, oltre alle presenti Note Illustrative.

Il Bilancio Consolidato è stato redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (“IFRS”), emessi dall’International Accounting Standards Board (“IASB”) ed omologati dall’Unione Europea ed in vigore alla data di bilancio. Le Note Illustrative al Bilancio Consolidato sono state integrate, su base volontaria, con le informazioni aggiuntive richieste da Consob e dai provvedimenti da essa emanati in attuazione all’art. 9 del D.Lgs. 38/2005 (delibere 15519 e 15520) del 27 luglio 2006 e comunicazione DEM/6064293 del 28 luglio 2006, ai sensi dell’art. 78 del Regolamento emittenti, del documento CE del novembre 2003 e, dove applicabili, del Codice Civile. Con “IFRS” si intendono anche gli International Accounting Standards (“IAS”) tuttora in vigore, nonché tutti i documenti interpretativi emessi dall’IFRS Interpretations Committee, precedentemente denominato International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”) ed ancor prima Standing Interpretations Committee (“SIC”).

Sulla base delle risultanze emerse dal libro soci, si sono verificate le condizioni previste all’art. 2-bis del regolamento n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il “Regolamento Emittenti”), necessarie affinché la capoGruppo possa qualificarsi come “emittente di strumenti finanziari diffusi tra il pubblico in misura rilevante” (gli “Emittenti di Titoli Diffusi”). In particolare, il numero complessivo degli azionisti, diversi dai Soci di controllo della capoGruppo (i.e., Arim Holding S a r.l.), che detengono complessivamente almeno il 5% del Capitale Sociale, è superiore a 500. Questo fatto ha comportato la necessità di adottare i Principi Contabili Internazionali.

Trattandosi del bilancio di prima adozione dei Principi Contabili Internazionali, si rimanda all’allegato

“Illustrazione degli Effetti Rinvenienti dall’Adozione dei Principi Contabili Internazionali” per delucidazioni in merito e per una quadratura dei saldi iniziali con i bilanci dei precedenti esercizi, presentati secondo i Principi Contabili Nazionali.

Trattandosi di un bilancio intermedio relativo al periodo 01/01/2023 – 30/06/2023, la presente nota illustrativa è stata redatta in ossequio alle disposizioni fornite dal Principio IAS 34 (recante indicazioni in merito alla struttura ed ai contenuti dei bilanci intermedi), con un dettaglio informativo più contenuto e con modalità di rappresentazione più sintetiche. In considerazione del fatto che i bilanci intermedi devono essere redatti utilizzando le stesse regole sulla formazione del bilancio annuale, nelle presenti note il termine “Bilancio” identifica la situazione al 30 giugno 2023 la quale, pur non rappresentando un vero e proprio bilancio, è stata redatta, come chiarito, seguendo i medesimi criteri di formazione e principi di redazione.

Il presente Bilancio è sottoposto a revisione contabile limitata da parte della società Deloitte & Touche S.p.A..

Il bilancio inoltre comprende le Note Illustrative al Bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Inoltre, si segnala che nella presente nota illustrativa sono state fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

I bilanci delle controllate, utili al consolidamento, sono stati riclassificati al fine di uniformarli ai principi contabili di Gruppo. Il Bilancio è redatto in migliaia di Euro, se non diversamente indicato.

Per quanto riguarda le informazioni relative all’andamento economico e finanziario del Gruppo e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate, oltre ad una descrizione degli eventi successivi, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

### Considerazioni sulla Continuità Aziendale

L’art 2423 bis comma 1 n.1 pone a base della redazione del bilancio di esercizio il principio della continuità aziendale, che è anche uno dei principi da tenere presenti nel monitoraggio continuo previsto dal codice della crisi dell’impresa.

I Principi Contabili Internazionali prevedono che nella fase di preparazione del bilancio, la direzione aziendale debba effettuare una valutazione prospettica della capacità dell’azienda di continuare a costituire un complesso



economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, nelle note illustrative dovranno essere chiaramente fornite le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte tali rischi ed incertezze.

Le note illustrative devono pertanto riferire in merito alla prospettiva della continuità aziendale.

Un'attenta analisi della situazione del Gruppo e delle sue prospettive di attività future consente di valutare positivamente la sua capacità di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, di durata pluriennale: pertanto non sussistono rischi per la continuità aziendale e non si rende necessario ricorrere alla deroga di cui sopra.

### Eventi Successivi

Relativamente al conflitto in Ucraina, il management sta continuando a monitorare le eventuali criticità e gli impatti, anche potenziali, sul Gruppo sviluppando scenari alternativi di incrementi dei prezzi delle materie prime, dei trasporti e del carburante. Per quanto riguarda il rischio credito non esistono posizioni aperte direttamente con controparti di diritto russe e ucraine.

Il Gruppo gode di un'ottima stabilità finanziaria e, pertanto, non sono stati registrati né sono previsti impatti significativi o di rilievo sull'operatività del Gruppo derivanti dall'attuale stato di crisi.

A partire dal 2020, il Gruppo ha iniziato ad implementare una serie di iniziative volte a ridurre l'impatto ambientale di prodotto e di processo. All'interno di tale framework è stata pubblicata e adottata la Politica Ambientale che fornisce gli strumenti per gestire responsabilmente gli impatti ambientali del Gruppo.

Attraverso tale politica, al fine di minimizzare l'impatto delle attività produttive della propria filiera sull'ambiente, il Gruppo si impegna a:

- Progettare, acquistare e utilizzare prodotti e processi che tengano in considerazione gli impatti ambientali;
- Ottimizzare l'uso delle risorse naturali, al fine di ridurre le emissioni nocive per l'ambiente e quelle di gas ritenuti responsabili dell'"effetto serra";
- Gestire, in conformità con le norme vigenti, il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti; Adottare procedure di logistica al fine di minimizzare l'impatto sull'ambiente;

- Incoraggiare e supportare i fornitori a migliorare le proprie performance, sostenendo l'economia;
- Incoraggiare e supportare i fornitori a migliorare le proprie performance, sostenendo l'economia circolare e promuovendo i principi di sostenibilità nelle scelte di acquisto di beni, prodotti e servizi;
- Evitare l'uso di sostanze proibite e gestire in maniera adeguata le sostanze potenzialmente pericolose in conformità con le norme ad esse applicabili;
- Assicurare che gli edifici e i locali dove viene svolta l'attività lavorativa siano adeguati a ospitare attività produttive.

Inoltre, si segnala che i consumi energetici del Gruppo riguardano la sola energia elettrica acquistata dalla rete, la quale viene utilizzata negli uffici e nei magazzini per svolgere le attività di lavoro e per la climatizzazione degli ambienti. Non si registrano consumi di gas o altre fonti energetiche. I dati sono stati calcolati sulla base dei consumi reali rilevati per la legal entity francese "EdiliziAcrobatica France Sas", e una stima dei consumi totali relativi alle sedi presenti sul territorio italiano per EdiliziAcrobatica S.p.A. ed Acrobatica Energy S.r.l.

Per maggiori dettagli relativi all'ESG Policy, si rimanda al sito del Gruppo ove è stato pubblicato il primo ESG Report, redatto a titolo volontario.

### Area di Consolidamento

Il Bilancio Consolidato comprende i bilanci della EdiliziAcrobatica S.p.A. (la "Società" o "Capogruppo") e delle seguenti società di cui la Capogruppo detiene il controllo:

- EDAC France S.a.s., con sede a Riveslatese, con capitale sociale pari a 550.509 Euro, partecipata complessivamente al 100%
- Acrobatica Energy S.r.l., con sede a Milano, con capitale sociale pari a 100.000 Euro, partecipata complessivamente al 100%
- EdiliziAcrobatica Ibérica SL, con sede a Barcellona, con capitale sociale pari a 3.000 Euro, partecipata complessivamente al 90%
- EdiliziAcrobatica Monaco S.A.M., con sede a Monaco, con capitale sociale pari a 150.000 Euro, partecipata complessivamente al 60%
- Correnti S.r.l., con sede a Milano, con capitale sociale pari a 10.000 Euro, costituita nel 2023 e partecipata complessivamente al 67%
- Enigma Capital Investments LLC, con sede a Dubai, con capitale sociale pari a 325.505 Euro come convertito in Euro alla data di acquisizione (dal Dirham, valuta di denominazione originale), acquisita nel 2023 e partecipata complessivamente al 100% (a tale proposito, si veda il successivo paragrafo relativo alle Aggregazioni Aziendali).

### Aggregazioni Aziendali - IFRS 3

Le aggregazioni aziendali sono rilevate in applicazione del metodo dell'acquisizione ("acquisition method").

In applicazione di tale metodo, il corrispettivo trasferito o trasferendo in un'aggregazione aziendale (acquisto di una quota di maggioranza con ottenimento del controllo) è valutato al fair value, calcolato come la somma dei fair value delle attività trasferite al- e delle passività assunte dal Gruppo alla data di acquisizione. Gli oneri accessori alla transazione sono rilevati nel conto economico nel momento in cui sono sostenuti.

L'avviamento è determinato come l'eccedenza tra la somma del corrispettivo trasferito o trasferendo nell'aggregazione aziendale, del valore delle interessenze di minoranza e del fair value dell'eventuale partecipazione precedentemente detenuta nell'impresa acquisita rispetto al fair value delle attività acquisite e delle passività assunte alla data di acquisizione. Se il valore delle attività acquisite e passività assunte alla data di acquisizione eccede tale termine di confronto (caso inverso al precedente), tale eccedenza è rilevata immediatamente nel conto economico come provento derivante dalla transazione conclusa.

Le interessenze di minoranza alla data di acquisizione possono essere valutate al fair value oppure al pro-quota del valore delle attività nette riconosciute per l'impresa acquisita (c.d. book value). La scelta del metodo di valutazione è effettuata transazione per transazione.

In particolare, ove tutti i requisiti per tale trattamento siano soddisfatti, in presenza di opzioni incrociate per l'acquisto della residua minoranza tali da far ritenere pressoché certo tale evento futuro, le interessenze di minoranza sono presentate al fair value a fronte di avviamento e il loro contestuale incameramento a patrimonio del gruppo avviene a fronte dell'iscrizione di un debito finanziario per l'esercizio dell'opzione (vale a dire: anche il fair value di dette opzioni concorre alla formazione del prezzo di acquisto della neo-controllata, che è presentata come detenuta al 100%).

Se i valori iniziali di un'aggregazione aziendale sono incompleti alla data di chiusura del bilancio in cui l'aggregazione aziendale è avvenuta, il Gruppo riporta nel proprio Bilancio Consolidato i valori provvisori degli elementi per cui non può essere conclusa la rilevazione. Tali valori provvisori sono rettificati nel periodo di misurazione (fino ad un anno) per tenere conto delle nuove informazioni ottenute su fatti e circostanze esistenti alla data di acquisizione che, se note, avrebbero avuto effetti sul valore delle attività e passività riconosciute a tale data. Entro la fine del periodo di misurazione, l'avviamento (o parte di esso) viene allocato.

Il 21 marzo 2023, il Gruppo ha acquisito una quota di controllo corrispondente al 51% del Capitale Sociale di Enigma Capital Investments LLC ad un prezzo provvisorio

di Euro 5.102 mila (al momento, sulla base delle previsioni di risultato 2023, si ritiene che tale prezzo provvisorio non sarà modificato). Si tratta di una holding di diritto emiratino, con sede a Dubai, a capo di un gruppo attivo nel Middle East nel settore edile, di "rope access," di servizi di pulizia degli edifici residenziali e commerciali, nonché di taluni servizi di facility management. Tale acquisizione è trattata come un'aggregazione aziendale (e pertanto come una variazione nell'area di consolidamento) ai sensi dell'IFRS 3, nel presente bilancio.

Nell'ambito di tale acquisizione, oltre a detto acquisto del 51%, vi è la presenza di opzioni incrociate per il trasferimento del restante 49% ad un prezzo da calcolare in base ai risultati futuri della controllata. Sulla base della previsione dei risultati futuri della controllata, il valore attuale netto di tale prezzo è stimato in Euro 12.781 mila alla data di acquisizione (alla data di bilancio, il medesimo valore attuale netto è stimato in Euro 12.896 mila, con la differenza imputata ad oneri finanziari).

Tale acquisizione, che pertanto è considerata come un'acquisizione del 100% del Capitale Sociale per un prezzo complessivo di Euro 17,883 mila, ha comportato l'iscrizione di un avviamento per complessivi Euro 17.835 mila di cui: Euro 5.054 mila rinvenienti dalla differenza tra il prezzo di acquisto del 51% ed il patrimonio netto contabile della controllata alla data di acquisizione ed Euro 12.781 mila rinveniente dall'iscrizione del debito per l'esercizio delle opzioni sul restante 49%, come misurato alla data di acquisizione. Tale avviamento potrebbe essere diversamente allocato nel periodo di misurazione (fino ad un anno a decorrere dalla data di acquisizione), come descritto in seguito.

Nell'ambito dell'operazione di acquisto, sono stati sostenuti oneri accessori, principalmente rappresentati da spese per consulenze legali, per complessivi Euro 682 mila (di cui Euro 514 mila nel periodo corrente). Gli stessi sono portati ad aumento del valore della partecipazione nel bilancio separato della capoGruppo e sono spesati nel conto economico nel bilancio consolidato del Gruppo.

La seguente tabella sintetizza le attività e le passività acquisite (come misurate alla data di acquisizione e alla data di bilancio).

<b>ENIGMA CAPITAL</b>	<b>21/03/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
Attività non Correnti	885	867
Attività Correnti	3.719	4.086
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.604</b>	<b>4.953</b>
Passività non Correnti	588	0
Passività Correnti	3.968	4.891
Patrimonio Netto	48	62
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.604</b>	<b>4.953</b>

Le Attività non Correnti sono rappresentate da immobilizzazioni materiali. Le Attività Correnti sono rappresentate da rimanenze, crediti commerciali e crediti diversi, oltre a disponibilità liquide per Euro 422 mila alla data di acquisizione (Euro 1.025 mila alla data di bilancio). Le Passività Correnti sono rappresentate da prestiti e finanziamenti bancari, da debiti commerciali, debiti tributari e debiti diversi, oltre a debiti verso la controllante Edilizia Acrobatica S.p.A. elisi in consolidamento per Euro 2.871 mila.

Per quanto riguarda il risultato economico, Enigma Capital Investments LLC ha apportato un utile di Euro 14 mila al risultato aggregato, per i mesi di aprile, maggio e giugno; qualora i risultati di Enigma Capital Investments LLC fossero stati presi per l'intero semestre (pertanto anche per i mesi di gennaio, febbraio e marzo), tale apporto sarebbe stato superiore per Euro 116 mila.

Come detto, nel periodo di misurazione (fino ad un anno a decorrere dalla data di acquisizione), tali valori saranno analizzati ed eventualmente rettificati (con particolare riferimento all'emersione di attività acquisite ad oggi non identificate). Tali rettifiche, ove operate, saranno portate a riduzione dell'avviamento, provvisoriamente quantificato come sopra descritto.

### Principi di Consolidamento

Le società si definiscono controllate quando la Capogruppo ha il potere, direttamente o indirettamente, di esercitare la gestione in modo da ottenere benefici dall'esercizio di tale attività. Nella definizione del controllo si tengono in considerazione anche i diritti di voto. I bilanci delle società controllate sono consolidati a partire dalla data in cui il Gruppo ne acquisisce il controllo e deconsolidati a partire dalla data in cui tale controllo viene meno.

Ai fini del consolidamento delle società controllate è applicato il metodo dell'integrazione globale, assumendo cioè l'intero importo delle attività e passività patrimoniali e tutti i costi e ricavi a prescindere dalla percentuale di partecipazione. Il valore contabile delle partecipazioni consolidate è quindi eliminato a fronte del relativo patrimonio netto. Le quote di patrimonio netto e di risultato di competenza dei soci di minoranza sono evidenziate rispettivamente in un'apposita voce di patrimonio netto ed in una linea separata del conto economico consolidato. I saldi infragruppo e gli utili e le perdite derivanti da operazioni infragruppo sono eliminati nel bilancio consolidato; parimenti i dividendi infragruppo distribuiti da società controllate (ove estere, utilizzando il proportionate approach previsto dallo IAS 21 in quanto, anche nel caso di distribuzione di riserve di utili generati in anni precedenti, non si considera impattata l'investor's percentage equity ownership).

### Criteri di Valutazione

I più significativi criteri adottati nella valutazione delle voci di Bilancio sono i seguenti.

#### Ricavi Operativi

I ricavi sono rilevati nella misura in cui è probabile che i benefici economici siano conseguiti dal Gruppo e il relativo importo possa essere determinato in modo attendibile, indipendentemente dalla data di incasso. I ricavi sono valutati al fair value del corrispettivo ricevuto o da ricevere, tenuto conto dei termini di pagamento contrattualmente definiti ed escludendo imposte e dazi.

I ricavi relativi alla vendita di beni sono riconosciuti quando il Gruppo ha trasferito all'acquirente tutti i rischi e benefici significativi connessi alla proprietà del bene, valutati al fair value del corrispettivo ricevuto o da ricevere e al netto dei resi, abbuoni, sconti commerciali e riduzioni di volume. I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti alla loro ultimazione e/o maturazione. Le transazioni con le entità correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato.

Si riporta di seguito una sintesi delle principali tipologie di ricavo del Gruppo:

- Ricavi derivanti dalle lavorazioni eseguite su corda: il riconoscimento dei ricavi avviene secondo lo stato avanzamento dei lavori determinato sulla base del raggiungimento dei vari stadi di lavorazione, verificati direttamente con il cliente finale;
- Ricavi da royalties (solo Capogruppo): il riconoscimento dei ricavi avviene sulla base dei ricavi di periodo maturati dei franchisee, secondo percentuali stabilite contrattualmente.

#### Costi Operativi

I costi sono riconosciuti quando relativi a beni e servizi acquistati e/o ricevuti nel corso del periodo ovvero per ripartizione sistematica di una spesa dalla quale derivano benefici futuri ripartibili nel tempo. Essi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

#### Pagamenti Basati su Azioni

La CapoGruppo, Edilizia Acrobatica S.p.A., ha adottato un piano per l'assegnazione a titolo gratuito delle proprie azioni ordinarie a determinate categorie di dipendenti. Tale piano, che prevede l'assegnazione di complessive 244.620 azioni in tre tranches di pari quantità, si articola negli esercizi 2021-2023 (con effettiva assegnazione negli esercizi 2022-2024). Ai fini del calcolo del fair value di tali assegnazioni, è stato preso a riferimento il valore di

mercato del titolo alla data di adozione del piano, uguale a 17,00 Euro per azione, addivenendo pertanto ad un valore complessivo del piano di Euro 4.159 mila. Tale valore è portato a conto economico per competenza, tenuto conto della vita del piano, tra i costi del personale.

### **Proventi ed Oneri Finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono rilevati per competenza sulla base degli interessi maturati sul valore netto delle relative attività e passività finanziarie utilizzando il tasso di interesse effettivo. Gli oneri ed i proventi finanziari includono gli utili e perdite su cambi e gli utili e perdite su strumenti derivati che devono essere imputati a conto economico qualora non vengano soddisfatte i requisiti per essere considerati di copertura.

### **Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito esposte nel conto economico includono imposte correnti e differite. Le imposte sul reddito sono generalmente imputate a conto economico, salvo quando sono relative a fattispecie contabilizzate direttamente a patrimonio netto. In questo caso anche le imposte sul reddito sono imputate direttamente a patrimonio netto, in variazione all'importo contabilizzato. Le imposte correnti sono le imposte calcolate applicando al reddito imponibile l'aliquota fiscale in vigore alla data di bilancio e le rettifiche alle imposte di esercizi precedenti. Le imposte differite sono calcolate utilizzando il cosiddetto liability method sulle differenze temporanee fra l'ammontare delle attività e passività del bilancio di esercizio ed i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali. Le imposte differite sono calcolate in funzione del previsto modo di riversamento delle differenze temporali, utilizzando previsioni realistiche degli oneri fiscali risultanti dall'applicazione della normativa fiscale vigente alla data di redazione del bilancio.

Le imposte anticipate sono riconosciute soltanto nel caso sia probabile che negli esercizi successivi si generino imponibili fiscali sufficienti per il loro realizzo.

### **Utile per Azione**

L'Utile per Azione base è calcolato dividendo il risultato di periodo di pertinenza del gruppo per la media soppesata delle azioni in circolazione durante il periodo. Le azioni emesse nel periodo, a seguito di implementazione del piano di assegnazione, sono soppesate sul numero di giorni della loro circolazione.

L'Utile per Azione diluito è calcolato rettificando la media soppesata delle azioni in circolazione assumendo la conversione degli strumenti potenzialmente diluitivi (l'emissione di azioni residue nel piano di assegnazione) all'inizio del periodo.

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, costituite principalmente da programmi informatici, sono rilevate al costo se è probabile che i benefici economici futuri attesi che sono attribuibili all'attività affluiranno al Gruppo e il costo dell'attività può essere determinato attendibilmente.

Dopo la rilevazione iniziale, esse sono ammortizzate a quote costanti in base alla loro vita utile economico-tecnica, generalmente stimata in 5 anni.

### **Avviamento**

L'avviamento esistente alla data di transizione agli IFRS è presentato al valore riportato nei bilanci OIC, salvo sospendere l'ammortamento da tale data all'attuale data di bilancio.

L'avviamento formatosi successivamente alla data di transizione agli IFRS è presentato secondo quanto descritto al precedente paragrafo Aggregazioni Aziendali.

### **Attività per Diritti d'Utilizzo e Passività Finanziarie per Beni in Leasing**

I diritti d'utilizzo, rinvenienti dalla stipula di contratti di locazione mobiliari ed immobiliari, sono rilevati al valore attuale netto dei flussi contrattualmente previsti (compresa un'eventuale previsione di rinnovo), attualizzati al tasso del 2% per i contratti mobiliari e per i contratti immobiliari scadenti entro il 2030 e al tasso del 3% per i contratti immobiliari scadenti oltre il 2030 (facendo riferimento al tasso di indebitamento medio del Gruppo). Dopo la rilevazione iniziale, essi sono ammortizzati a quote costanti in base alla durata del contratto (compresa un'eventuale previsione di rinnovo).

Le passività finanziarie per beni in leasing, anch'esse rinvenienti dalla stipula di contratti di locazione mobiliari ed immobiliari, sono inizialmente iscritte al medesimo valore iniziale dei diritti d'utilizzo, come descritto in precedenza. Dopo la rilevazione iniziale, esse sono ridotte per la quota capitale dei pagamenti effettuati, mentre la quota interessi (calcolata utilizzando lo stesso tasso posto a base dell'attualizzazione dei flussi contrattualmente previsti) è imputata al conto economico come onere finanziario.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Le immobilizzazioni materiali, costituite principalmente da migliorie su beni di terzi (relative ai numerosi immobili condotti in locazione), sono rilevate al costo se è probabile che i benefici economici futuri attesi che sono attribuibili all'attività affluiranno al Gruppo e il costo dell'attività può essere determinato attendibilmente.

Dopo la rilevazione iniziale, esse sono ammortizzate a quote costanti in base alla loro vita utile economico-

tecnica, rappresentata da aliquote del 12% (mobili e arredi), 15% (impianti e macchinari), 20% (attrezzature) o 25% (altre) a seconda del caso.

### **Perdite Durevoli di Valore**

I valori contabili delle attività, ad eccezione delle rimanenze di magazzino, delle attività finanziarie disciplinate dall'IFRS 9 e delle imposte anticipate sono soggetti a valutazione alla data di bilancio, al fine di individuare l'esistenza di eventuali indicatori di perdita di valore (c.d. impairment). Se dalla valutazione emerge l'esistenza di tali indicatori, viene calcolato il presunto valore recuperabile dell'attività, con le modalità successivamente indicate.

Un'attività materiale e immateriale subisce una riduzione di valore nel caso in cui non sia in grado di recuperare il valore contabile a cui tale attività è iscritta in bilancio attraverso l'uso o la cessione. L'obiettivo della verifica (c.d. impairment test) prevista dallo IAS 36, è di assicurare che le attività non correnti non siano iscritte ad un valore superiore al loro valore recuperabile, rappresentato dal maggiore tra il prezzo netto di realizzo e il valore d'uso.

Il valore d'uso è il valore attuale dei flussi finanziari futuri che si prevede abbiano origine dall'attività o dall'unità generatrice di flussi finanziari cui l'attività appartiene. I flussi finanziari attesi sono attualizzati utilizzando un tasso di sconto ante imposte che riflette la stima corrente del mercato riferito al costo del denaro rapportato al tempo e ai rischi specifici dell'attività. Se il valore contabile eccede il valore di recupero, le attività o le unità generatrici di flussi finanziari cui appartengono sono svalutate fino a rifletterne il valore di recupero. Tali perdite di valore sono contabilizzate nel conto economico.

Se vengono meno le condizioni che hanno portato alla perdita di valore, viene operato il ripristino stesso proporzionalmente sui beni precedentemente svalutati. I ripristini di valore sono rilevati a conto economico.

Il valore dell'avviamento svalutato in precedenza non viene mai ripristinato.

### **Strumenti Finanziari Derivati**

Gli strumenti finanziari derivati sono contabilizzati secondo le regole dell'hedge accounting quando:

- all'inizio della copertura esiste la designazione formale e la documentazione della relazione di copertura stessa;
- si presume che la copertura sia altamente efficace;
- l'efficacia può essere attendibilmente misurata e la copertura stessa è altamente efficace durante i periodi di designazione.

Gli strumenti finanziari derivati esistenti alla data di bilancio sono due interest-rate swap, entrambi classificati come detenuti per la copertura di flussi di cassa secondo quanto descritto.

Il fair value positivo dei derivati di copertura è presentato tra le Immobilizzazioni Finanziarie. Il fair value negativo dei derivati di copertura è presentato tra le passività finanziarie non correnti. La variazione nel fair value di tali strumenti finanziari è rilevata direttamente a Patrimonio Netto, nella Riserva OCI (al netto dell'effetto fiscale), per la parte efficace, ed al conto economico per l'eventuale parte inefficace.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte, per categorie omogenee, al minore tra il costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e di produzione ed il corrispondente valore netto di realizzo o di mercato alla data di bilancio. Per costo di acquisto si intende il prezzo effettivo d'acquisto più gli oneri accessori, con esclusione degli oneri finanziari. I rischi per l'eventuale perdita di valore delle scorte sono coperti dall'eventuale fondo svalutazione magazzino, che è portato a rettifica della corrispondente voce dell'attivo. I valori così ottenuti non differiscono in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

### **Attività Finanziarie Correnti, Crediti ed Altre Attività**

Le attività finanziarie, così come previsto dal principio IFRS 9 – "Financial Instruments: recognition and measurement" (come rivisto nel luglio 2014) che sostituisce lo IAS 39 – "Strumenti finanziari: rilevazione e valutazione", sono classificate, sulla base delle modalità di gestione delle stesse operate dal Gruppo e delle relative caratteristiche dei flussi di cassa contrattuali, nelle seguenti categorie:

- **Costo Ammortizzato:** sono classificate nella categoria Costo Ammortizzato le attività finanziarie detenute esclusivamente al fine di incassarne i flussi di cassa contrattuali, le stesse sono valutate con il metodo del costo ammortizzato, rilevando a conto economico i proventi attraverso la metodologia del tasso di interesse effettivo;
- **Fair value through other comprehensive income ("FVOCI"):** sono classificate nella categoria FVOCI le attività finanziarie i cui flussi di cassa contrattuali sono rappresentati esclusivamente dal pagamento del capitale e degli interessi e che sono detenute al fine di incassarne i flussi di cassa contrattuali nonché i flussi derivanti dalla vendita delle stesse. Sono valutate a fair value. Gli interessi attivi, gli utili/perdite da differenze di cambio, le impairment losses (e le correlate riprese di valore) delle attività finanziarie classificate nella categoria FVOCI, sono contabilizzati nel conto

economico; le altre variazioni nel fair value delle attività sono contabilizzate tra le altre componenti di OCI. Al momento della vendita o della riclassifica in altre categorie di tali attività finanziarie, a causa del cambiamento del modello di business, gli utili o le perdite cumulati rilevati in OCI sono riclassificati nel conto economico;

- Fair value through profit or loss (“FVTPL”): la categoria FVTPL ha natura residuale raccogliendo le attività finanziarie che non rientrano nelle categorie Costo Ammortizzato e FVOCI, come ad esempio le attività finanziarie acquistate per finalità di trading o i derivati, o le attività designate a FVTPL da parte della Direzione alla data di prima rilevazione. Sono valutate a fair value. Gli utili o le perdite conseguenti a tale valutazione sono rilevati a conto economico;
- FVOCI per gli strumenti di equity: le attività finanziarie rappresentate da strumenti di equity di altre entità (i.e. partecipazioni in società diverse dalle controllate, collegate ed a controllo congiunto), non detenute con finalità di trading, possono essere classificate nella categoria FVOCI. Questa scelta può essere effettuata strumento per strumento e prevede che le variazioni di fair value di questi strumenti siano rilevate nell’OCI e non siano rigirate a conto economico né in sede di cessione né di impairment degli stessi. Soltanto i dividendi rivenienti da questi strumenti saranno rilevati a conto economico. Il fair value delle attività finanziarie è determinato sulla base dei prezzi di offerta quotati o mediante l’utilizzo di modelli finanziari. Il fair value delle attività finanziarie non quotate è stimato utilizzando apposite tecniche di valutazione adattate alla situazione specifica. Vengono regolarmente effettuate valutazioni al fine di verificare se esista oggettiva evidenza che un’attività finanziaria o che un gruppo di attività possa aver subito una riduzione di valore. Se esistono evidenze oggettive, la perdita di valore viene rilevata come costo nel conto economico del periodo.

### **Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti**

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti comprendono le esistenze di cassa, i depositi bancari e postali ed i titoli aventi una scadenza originaria inferiore a tre mesi.

### **Passività Finanziarie**

Le passività finanziarie, per debiti fruttiferi di interessi (non comprendenti le passività finanziarie per beni in leasing, separatamente disciplinate), sono valutate con il criterio del costo ammortizzato. La differenza fra tale valore ed il valore di estinzione è imputata a conto economico sulla durata del finanziamento.

### **Passività per Benefici ai Dipendenti**

Le Passività per Benefici ai Dipendenti, elemento principale della voce Altre Passività non Correnti, erogati in coincidenza o successivamente alla cessazione del periodo di impiego nel Gruppo, che includono principalmente il trattamento di fine rapporto, sono calcolati separatamente per ciascun piano, stimando, con tecniche attuariali, l’ammontare del futuro beneficio che i dipendenti hanno maturato nell’esercizio ed in esercizi precedenti. Il beneficio così determinato è attualizzato ed è esposto al netto del fair value di eventuali attività relative. Il tasso di interesse utilizzato per la determinazione del valore attuale dell’obbligazione, è stato determinato coerentemente con par. 78 dello IAS 19, dall’indice Iboxx Corporate A con duration 10+ rilevato alla data della valutazione. A tal fine si è scelto il rendimento avente durata comparabile alla duration del collettivo di lavoratori oggetto della valutazione.

Nel caso di incrementi dei benefici del piano, la porzione dell’aumento relativa al periodo di lavoro precedente è imputata a conto economico in quote costanti nel periodo nel quale i relativi diritti diverranno acquisiti. Nel caso i diritti siano acquisiti da subito, l’incremento è registrato immediatamente a conto economico. Il valore attuale atteso delle prestazioni pagabili in futuro relativo all’attività lavorativa prestata nel periodo corrente, concettualmente assimilabile alla quota maturanda del TFR civilistico viene classificata nel conto economico alla voce costo del personale mentre gli oneri finanziari impliciti vengono classificati nell’apposita sezione finanziaria.

### **Fondi per Rischi ed Oneri**

I fondi per rischi e oneri riguardano costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura del periodo sono indeterminati nell’ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli accantonamenti sono rilevati quando:

- è probabile l’esistenza di un’obbligazione in corso, derivante da un evento passato;
- è probabile che l’adempimento dell’obbligazione sia oneroso;
- l’ammontare dell’obbligazione può essere stimato attendibilmente.

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della migliore stima dell’ammontare che il Gruppo razionalmente pagherebbe per estinguere l’obbligazione ovvero per trasferirla a terzi alla data di bilancio.

I fondi sono periodicamente aggiornati per riflettere le variazioni delle stime dei costi e dei tempi di realizzazione. Le revisioni di stima dei fondi sono imputate nella medesima voce di conto economico che ha precedentemente accolto

l'accantonamento.

Nelle note illustrative sono descritte le eventuali passività potenziali, rappresentate da:

- obbligazioni possibili, ma non probabili, derivanti da eventi passati, la cui esistenza sarà confermata solo al verificarsi o meno di uno o più eventi futuri incerti non totalmente sotto il controllo dell'impresa;
- obbligazioni attuali derivanti da eventi passati il cui ammontare non può essere stimato attendibilmente o il cui adempimento è probabile che non sia oneroso

#### ***Passività Finanziarie Correnti, Debiti ed altre Passività***

I debiti commerciali e gli altri debiti, la cui scadenza rientra nei normali termini commerciali, non sono attualizzati e sono iscritti al costo (identificato dal valore nominale), rappresentativo del loro valore di estinzione.

Le passività finanziarie correnti includono la quota a breve termine dei debiti finanziari, comprensivi dei debiti per anticipazioni di cassa, nonché altre passività finanziarie. Le passività finanziarie sono misurate al costo ammortizzato, rilevando a conto economico gli oneri attraverso la metodologia del tasso di interesse effettivo, ad eccezione che le passività finanziarie acquistate per finalità di trading o i derivati, o quelle designate a FVTPL da parte della Direzione alla data di prima rilevazione, che sono valutate a fair value con contropartita conto economico.

#### ***Cancellazione di Attività e Passività Finanziarie***

Attività Finanziarie

Un'attività finanziaria viene cancellata dal bilancio quando:

- i diritti a ricevere flussi finanziari dall'attività sono estinti;
- il Gruppo conserva il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività, ma ha assunto l'obbligo contrattuale di corrisponderli interamente e senza ritardi a una terza parte;
- il Gruppo ha trasferito il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività e ha trasferito sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria oppure non ha trasferito né trattenuto tutti i rischi e benefici dell'attività, ma ha trasferito il controllo della stessa.

Nei casi in cui il Gruppo abbia trasferito i diritti a ricevere flussi finanziari da un'attività e non abbia né trasferito né trattenuto tutti i rischi e benefici o non abbia perso il controllo sulla stessa, l'attività viene rilevata in bilancio nella misura del suo coinvolgimento residuo nell'attività stessa. Il coinvolgimento residuo, che prende la forma di una garanzia sull'attività trasferita, viene valutato al

minore tra il valore contabile iniziale dell'attività e il valore massimo del corrispettivo che il Gruppo potrebbe essere tenuto a corrispondere.

Nei casi in cui il coinvolgimento residuo prenda la forma di un'opzione emessa e/o acquistata sull'attività trasferita (comprese le opzioni regolate per cassa o simili), la misura del coinvolgimento del Gruppo corrisponde all'importo dell'attività trasferita che il Gruppo potrà riacquistare; tuttavia nel caso di un'opzione put emessa su un'attività misurata al fair value (comprese le opzioni regolate per cassa o con disposizioni simili), la misura del coinvolgimento residuo del Gruppo è limitata al minore tra il fair value dell'attività trasferita e il prezzo di esercizio dell'opzione.

#### ***Passività Finanziarie***

Una passività finanziaria viene cancellata dal bilancio quando l'obbligo sottostante la passività è estinto, annullato o adempiuto.

Nei casi in cui una passività finanziaria esistente sia sostituita da un'altra dello stesso prestatore, a condizioni sostanzialmente diverse, oppure le condizioni di una passività esistente vengano sostanzialmente modificate, tale scambio o modifica viene trattata come una cancellazione contabile della passività originale e la rilevazione di una nuova passività, con iscrizione a Conto Economico di eventuali differenze tra i valori contabili. Nelle modifiche di passività finanziarie definite come non sostanziali, la passività finanziaria non viene cancellata dal bilancio ed il valore del debito viene ricalcolato mantenendo inalterato il tasso di interesse effettivo originario, attualizzando i flussi di cassa modificati, generando pertanto un effetto positivo o negativo a Conto Economico.

#### ***Conversione delle Operazioni in Valuta Estera***

La valuta funzionale e di presentazione adottata dal Gruppo è l'Euro. Le operazioni in valuta estera sono convertite in Euro sulla base del cambio della data dell'operazione. Le attività e le passività monetarie sono convertite al cambio della data di riferimento del bilancio. Le differenze cambio che emergono dalla conversione sono imputate a conto economico. Le attività e le passività non monetarie valutate al costo storico sono convertite in Euro al cambio in vigore alla data della transazione. Le attività e passività monetarie valutate al fair value sono convertite in Euro al cambio della data rispetto alla quale è stato determinato il fair value.

#### ***Conversione dei Bilanci Redatti in Valuta Estera***

La valuta funzionale e di presentazione adottata dal Gruppo è l'Euro. Ai fini del consolidamento, i bilanci delle

controllate redatti in valuta estera sono convertiti in Euro utilizzando:

- il cambio alla data di riferimento del bilancio per quanto riguarda la situazione patrimoniale e finanziaria
- il cambio medio di periodo per quanto riguarda il conto economico
- la cambio alla data di acquisizione della controllata per quanto riguarda le riserve di patrimonio netto

In applicazione di tale metodo, si generano due ordini di differenza: cambio a pronti contro cambio medio e cambio a pronti contro cambio storico. Tali differenze sono cumulativamente riflesse nella riserva di conversione (presentata all'interno della voce Riserve Statutarie).

### **Uso di Stime**

La redazione del bilancio consolidato e delle relative Note Illustrative richiedono l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sul valore delle attività e delle passività iscritte, sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio e sull'importo dei ricavi e dei costi di periodo.

Le stime sono utilizzate in diverse aree, quali il fondo svalutazione crediti, gli ammortamenti, i benefici per i dipendenti, le imposte sul reddito, gli altri fondi rischi e la valutazione di eventuali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie (tra cui le partecipazioni).

I risultati effettivi possono differire da quelli stimati a causa dell'incertezza che caratterizza le ipotesi e le condizioni sulle quali le stime sono basate.

Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente dal Gruppo in base alle migliori conoscenze delle attività e degli altri fattori ragionevolmente desumibili dalle circostanze attuali. Gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

### **Principi Contabili, Emendamenti ed Interpretazioni IFRS Applicati dal 1 gennaio 2023**

I seguenti principi contabili, emendamenti e interpretazioni IFRS sono stati applicati per la prima volta dal Gruppo a partire dal 1° gennaio 2023:

- In data 18 maggio 2017 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 17 – Insurance Contracts che è destinato a sostituire il principio IFRS 4 – Insurance Contracts. Il principio è stato applicato a partire dal 1° gennaio 2023. L'obiettivo del nuovo principio è quello di garantire che un'entità fornisca informazioni pertinenti che rappresentano fedelmente i diritti e gli obblighi derivanti dai contratti assicurativi emessi.

Lo IASB ha sviluppato lo standard per eliminare incongruenze e debolezze delle politiche contabili esistenti, fornendo un quadro unico principle-based per tenere conto di tutti i tipi di contratti di assicurazione, inclusi i contratti di riassicurazione che un assicuratore detiene.

Il nuovo principio prevede inoltre dei requisiti di presentazione e di informativa per migliorare la comparabilità tra le entità appartenenti a questo settore. Il nuovo principio misura un contratto assicurativo sulla base di un General Model o una versione semplificata di questo, chiamato Premium Allocation Approach (“PAA”). Le principali caratteristiche del General Model sono:

- le stime e le ipotesi dei futuri flussi di cassa sono sempre quelle correnti;
- la misurazione riflette il valore temporale del denaro;
- le stime prevedono un utilizzo estensivo di informazioni osservabili sul mercato;
- esiste una misurazione corrente ed esplicita del rischio;
- il profitto atteso è differito e aggregato in gruppi di contratti assicurativi al momento della rilevazione iniziale; e,
- il profitto atteso è rilevato nel periodo di copertura contrattuale tenendo conto delle rettifiche derivanti da variazioni delle ipotesi relative ai flussi finanziari relativi a ciascun gruppo di contratti.

L'approccio PAA prevede la misurazione della passività per la copertura residua di un gruppo di contratti di assicurazione a condizione che, al momento del riconoscimento iniziale, l'entità preveda che tale passività rappresenti ragionevolmente un'approssimazione del General Model. I contratti con un periodo di copertura di un anno o meno sono automaticamente idonei per l'approccio PAA. Le semplificazioni derivanti dall'applicazione del metodo PAA non si applicano alla valutazione delle passività per i claims in essere, che sono misurati con il General Model. Tuttavia, non è necessario aggiornare quei flussi di cassa se ci si attende che il saldo da pagare o incassare avverrà entro un anno dalla data in cui è avvenuto il claim.

L'entità deve applicare il nuovo principio ai contratti di assicurazione emessi, inclusi i contratti di riassicurazione emessi, ai contratti di riassicurazione detenuti e anche ai contratti di investimento con una discretionary participation feature (DPF).

Inoltre, in data 9 dicembre 2021, lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato “Amendments to IFRS 17 Insurance contracts: Initial Application of IFRS 17 and IFRS 9 – Comparative Information”. L'emendamento è un'opzione di transizione relativa alle informazioni comparative sulle attività finanziarie presentate alla data



di applicazione iniziale dell'IFRS 17. L'emendamento è stato applicato a partire dal 1° gennaio 2023, unitamente all'applicazione del principio IFRS 17, per evitare disallineamenti contabili temporanei tra attività finanziarie e passività di contratti assicurativi, e per migliorare l'utilità delle informazioni comparative per i lettori di bilancio.

L'adozione di tale principio e del relativo emendamento non ha comportato effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

- In data 7 maggio 2021 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 12 Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction". Il documento chiarisce come debbano essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche sono state applicate a partire dal 1° gennaio 2023.

L'adozione di tale emendamento non ha comportato effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

- In data 12 febbraio 2021 lo IASB ha pubblicato due emendamenti denominati "Disclosure of Accounting Policies—Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2" e "Definition of Accounting Estimates—Amendments to IAS 8". Le modifiche sono volte a migliorare la disclosure sulle accounting policy in modo da fornire informazioni più utili agli investitori e agli altri utilizzatori primari del bilancio nonché ad aiutare le società a distinguere i cambiamenti nelle stime contabili dai cambiamenti di accounting policy. Le modifiche sono state applicate a partire dal 1° gennaio 2023. L'adozione di tali emendamenti non ha comportato effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

### ***Principi Contabili, Emendamenti ed Interpretazioni IFRS non ancora Omologati dall'Unione Europea***

Alla data di riferimento del presente documento, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione degli emendamenti e dei principi sotto descritti.

- In data 23 gennaio 2020 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current" ed in data 31 ottobre 2022 ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Non-Current Liabilities with Covenants". I documenti hanno l'obiettivo di chiarire come classificare i debiti e le altre passività a breve o lungo termine. Le modifiche entrano in vigore dal 1° gennaio 2024; è comunque consentita

un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.

- In data 22 settembre 2022 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback". Il documento richiede al venditore-lessee di valutare la passività per il lease riveniente da una transazione di sale & leaseback in modo da non rilevare un provento o una perdita che si riferiscano al diritto d'uso trattenuto. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2024, ma è consentita un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.
- In data 23 maggio 2023 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 12 Income taxes: International Tax Reform – Pillar Two Model Rules". Il documento introduce un'eccezione temporanea agli obblighi di rilevazione e di informativa delle attività e passività per imposte differite relative alle Model Rules del Pillar Two e prevede degli obblighi di informativa specifica per le entità interessate dalla relativa International Tax Reform.
- Il documento prevede l'applicazione immediata dell'eccezione temporanea, mentre gli obblighi di informativa saranno applicabili ai soli bilanci annuali iniziati al 1° gennaio 2023 (o in data successiva) ma non ai bilanci infrannuali aventi una data chiusura precedente al 31 dicembre 2023. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.
- In data 25 maggio 2023 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements". Il documento richiede ad un'entità di fornire informazioni aggiuntive sugli accordi di reverse factoring che permettano agli utilizzatori del bilancio di valutare in che modo gli accordi finanziari con i fornitori possano influenzare le passività e i flussi finanziari dell'entità e di comprendere l'effetto di tali accordi sull'esposizione dell'entità al rischio di liquidità. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2024, ma è consentita un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.

In data 30 gennaio 2014 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 14 – Regulatory Deferral Accounts che consente

solo a coloro che adottano gli IFRS per la prima volta di continuare a rilevare gli importi relativi alle attività soggette a tariffe regolamentate (“Rate Regulation Activities”) secondo i precedenti principi contabili adottati. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall’adozione di tale principio.

### Perimetro

Nel seguito delle presenti Note Illustrative, ove si presenti il calcolo di differenze nei valori rispetto all’esercizio precedente (o rispetto allo stesso periodo dell’esercizio precedente), le stesse sono presentate al lordo e al netto di una componente identificata come “Perimetro” la quale fa riferimento all’effetto rinveniente dall’ingresso delle neo-controllate Correnti S.r.l. ed Enigma Capital Investments LLC all’interno del perimetro di consolidamento.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### Ricavi Operativi

La ripartizione dei ricavi delle vendite per tipologia di ricavo è la seguente:

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Ricavi da Commesse	61.604	68.594	6.990	(1.512)	5.478
Ricavi da Prodotti e Servizi	3.364	3.270	(94)	(595)	(689)
Ricavi da Royalties	2.432	1.609	(823)	0	(823)
<b>Totale Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</b>	<b>67.400</b>	<b>73.473</b>	<b>6.073</b>	<b>(2.107)</b>	<b>3.966</b>

Vista la preponderanza dei Ricavi da Commesse (oltre il 90%), l’informativa per settore di attività secondo il disposto dell’IFRS 8 non risulta utile (non ricorrendo peraltro il superamento delle soglie quantitative ivi

identificate) e non viene pertanto fornita.

La ripartizione dei ricavi delle vendite per area geografica è la seguente:

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Italia	64.795	68.582	3.787		3.787
Europa	2.605	2.784	179		179
Mondo	0	2.107	2.107	(2.107)	0
<b>Totale Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</b>	<b>67.400</b>	<b>73.473</b>	<b>6.073</b>	<b>(2.107)</b>	<b>3.966</b>

Al 30 giugno 2023 la voce “Ricavi delle vendite e delle prestazioni” include, principalmente, i ricavi derivanti da produzioni effettuate nei cantieri. Si segnala che l’incremento registrato è principalmente attribuibile alla controllata Acrobatica Energy S.r.l. che ha raggiunto la piena operatività a partire dall’inizio dell’esercizio 2023. In particolare, la controllata è passata da 4 cantieri operativi al 30 giugno 2022 a 28 cantieri al 30 giugno 2023.

In particolare, in Italia, i ricavi prodotti nel primo semestre sono in crescita rispetto al medesimo periodo dell’anno precedente, a valle di una performance eccellente data dal +50% del numero dei contratti sottoscritti rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente.

## Costi Operativi

I costi per consumi ammontano a Euro 6.716 mila (Euro 3.817 mila al 30 giugno 2022). Tale voce è principalmente composta dai costi per acquisti di materiali di consumo utilizzati nel processo produttivo. Si segnala che l'incremento è attribuibile per Euro 1.626 mila alla controllata Acrobatica Energy S.r.l. per l'acquisto di materiale edile relativo ad alcuni cantieri per cui è stato previsto il subappalto della sola manodopera.

I costi per servizi sono pari a Euro 25.541 migliaia (Euro 15.979 migliaia al 30 giugno 2022). La voce si compone principalmente di costi:

- per le lavorazioni esterne principalmente sostenuti per Euro 1.673 migliaia dalla Capogruppo e per Euro 6.253 mila dalla controllata Acrobatica Energy S.r.l.
- per le utenze, per il carburante e per la manutenzione dei veicoli principalmente sostenuti per Euro 1.568 mila dalla Edilziacrobatica S.p.A. e per Euro 151 mila dalla Edac France
- per le consulenze tecniche - commerciali, di marketing e professionali attribuibili per Euro 4.719 mila alla Capogruppo, per Euro 3.737 mila alla Acrobatica Energy S.r.l. e per Euro 448 migliaia alla Edac France
- per pubblicità per Euro 1.689 mila sostenuti principalmente dalla Capogruppo

- per formazione, vitto e alloggio del personale della Capogruppo per Euro 1.587 mila, della controllata francese per Euro 84 mila e della controllata spagnola per Euro 52 mila

Si segnala, infine, che l'incremento significativo della voce "Costi per servizi" è attribuibile per Euro 8.914 mila alla controllata Acrobatica Energy S.r.l. per le spese legate ai subappalti contrattualizzati per l'avanzamento dei cantieri nel corso del primo semestre dell'esercizio 2023.

I costi per il personale sono pari ad Euro 28.430 mila (Euro 22.450 mila al 30 giugno 2022). L'incremento dei costi per il personale deriva principalmente dalla crescita del personale della Capogruppo Edilziacrobatica S.p.A. (+197 dipendenti rispetto al 30 giugno 2022) e della controllata Acrobatica Energy S.r.l. (+6 dipendenti rispetto al 30 giugno 2022).

## Ammortamenti

Gli ammortamenti del periodo risultano calcolati secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione.

Risultano ripartiti come segue:

AMMORTAMENTI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	106	207	101	(1)	100
Ammortamenti dei diritti d'utilizzo	1.277	1.859	582		582
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.038	1.446	408	(46)	362
<b>Totale Ammortamenti</b>	<b>2.421</b>	<b>3.512</b>	<b>1.091</b>	<b>(47)</b>	<b>1.044</b>

## Gestione Finanziaria

Il dettaglio degli oneri finanziari è come segue:

ONERI FINANZIARI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Interessi passivi su finanziamenti	70	546	476	(30)	446
Interessi passivi su prestito obbligazionario	176	162	(14)		(14)
Interessi passivi su locazioni patrimonializzate	180	242	62	(41)	21
Interessi passivi su piani per benefici ai dipendenti	13	65	52		52
Interessi passivi diversi	18	279	261	(4)	257
Oneri di Cessione	4.122	302	(3.820)		(3.820)
Oneri su Opzione per l'Acquisto del 49% di Enigma	0	115	115	(115)	0
Svalutazioni di attività finanziarie	346	0	(346)		(346)
<b>Totale Oneri Finanziari</b>	<b>4.925</b>	<b>1.711</b>	<b>(3.214)</b>	<b>(190)</b>	<b>(3.404)</b>

Si segnalano una significativa riduzione degli oneri di cessione ed un più contenuto aumento delle diverse forme di onere finanziario.

Per quanto riguarda gli oneri di cessione, si segnala che il cospicuo importo dell'esercizio precedente derivava dalla differenza tra l'adeguamento al Fair Value dei crediti "Bonus Edilizi" relativi agli esercizi ancora precedenti e gli oneri finanziari effettivamente sostenuti nel corso dell'esercizio 2022 (imputabile al fatto che l'adeguamento al Fair Value fatto negli esercizi ancora precedenti non rifletteva

le nuove condizioni contrattuali applicate dagli istituti di credito nel corso dell'esercizio 2022). Nell'esercizio corrente tale fenomeno non sussiste e pertanto gli oneri da cessione risultano più contenuti.

Per quanto riguarda le diverse forme di onere finanziario, si segnala che il generale (pur più contenuto) aumento deriva dal fatto che, finite le agevolazioni fiscali nel febbraio 2023, il Gruppo ha dovuto cercare forme di finanziamento diverse dalla cessione.

## Imposte sul Reddito

Le Imposte sul Reddito risultano ripartite come segue:

IMPOSTE SUL REDDITO	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Imposte Correnti - IRES	1.192	1.929	737	0	737
Imposte Correnti - IRAP	4.148	714	(3.434)	0	(3.434)
Imposte Differite	(103)	(231)	(128)	0	(128)
<b>Totale Imposte sul Reddito</b>	<b>5.237</b>	<b>2.412</b>	<b>(2.825)</b>	<b>0</b>	<b>(2.825)</b>

Le imposte correnti accolgono la miglior stima delle imposte sui redditi dovute sulla base della legislazione attualmente vigente. Le imposte differite accolgono l'effetto fiscale rinveniente da tutte le differenze tra i valori contabili delle voci dell'attivo e il corrispondente valore ai fini fiscali.

## Utile per Azione

L'Utile per Azione base e diluito, come presentato in calce al Conto Economico, è calcolato come segue:

PROSPETTO DI CALCOLO DELL'UTILE PER AZIONE, BASE E DILUITO	30/06/2023	30/06/2022
Risultato di Periodo (del Gruppo)	3.710.000	10.205.000
Media Soppesata Azioni	8.274.190	8.154.145
<b>Utile per Azione, Base (importi in Euro)</b>	<b>0,45</b>	<b>1,25</b>
Risultato di Periodo (del Gruppo)	3.710.000	10.205.000
Media Soppesata Azioni	8.355.730	8.398.765
<b>Utile per Azione, Diluito (importi in Euro)</b>	<b>0,44</b>	<b>1,22</b>

L'effetto della diluizione è calcolato secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione.

**COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**
**Attività non Correnti**

Il dettaglio delle Attività non Correnti è il seguente:

ATTIVITÀ NON CORRENTI	30/06/2023	31/12/2022	01/01/2022
Immobilizzazioni Immateriali	1.183	1.379	1.221
Avviamento	18.438	603	603
Attività per Diritti d'Utilizzo	19.220	16.600	12.576
Immobilizzazioni Materiali	5.427	4.038	3.846
Immobilizzazioni Finanziarie	74	1.595	12
Altre Attività non Correnti	887	660	625
<b>Totale Attività non Correnti</b>	<b>45.229</b>	<b>24.875</b>	<b>18.883</b>

La movimentazione delle Attività non Correnti è la seguente:

ATTIVITÀ NON CORRENTI	Iniziale	Perimetro	Acquisti	Dismiss.	Ammort.	Altro	Finale
Immobilizzazioni Immateriali	1.379	2	9		(207)		1.183
Avviamento	603	17.835	0		0		18.438
Attività per Diritti d'Utilizzo	16.600	0	4.404		(1.859)	75	19.220
Immobilizzazioni Materiali	4.038	1.050	1.785		(1.446)		5.427
Immobilizzazioni Finanziarie	1.595	(1.500)	0	(21)	0		74
Altre Attività non Correnti	660	0	0		0	227	887
<b>Totale Attività non Correnti</b>	<b>24.875</b>	<b>17.387</b>	<b>6.198</b>	<b>(21)</b>	<b>(3.512)</b>	<b>302</b>	<b>45.229</b>

Di seguito, i commenti sulle singole voci.

**Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni Immateriali sono costituite principalmente da programmi informatici, tra cui il gestionale Oracle che vede una riclassifica da

immobilizzazioni in corso per Euro 600 mila, con conseguente avvio del processo di ammortamento.

Gli acquisti del periodo non risultano significativi. Gli ammortamenti del periodo risultano calcolati secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione.

## Avviamento

L'avviamento è costituito principalmente dall'acquisto nel 2023 (e pertanto presentato come una variazione di perimetro) della partecipazione in Enigma Capital Investments LLC. La sua quantificazione è dettagliata a commento delle Aggregazioni Aziendali.

L'avviamento non risulta ammortizzato, secondo quanto

indicato a commento dei criteri di valutazione.

## Attività per Diritti d'Utilizzo

Le attività per diritti d'utilizzo sono costituite principalmente dal valore dei contratti immobiliari in capo alla controllante EdiliziAcrobatica S.p.A..

Esse sono ulteriormente dettagliabili come segue:

	01/01/2022	31/12/2022	30/06/2023
Immobiliare Italia	9.752	12.154	13.226
Immobiliare Estero	273	1.099	1.165
Mobiliare Italia	2.206	3.136	4.458
Mobiliare Estero	345	211	371
<b>Totale</b>	<b>12.576</b>	<b>16.600</b>	<b>19.220</b>

Gli acquisti del periodo rappresentano il valore attuale netto dei flussi contrattualmente previsti relativamente ai contratti stipulati nel 2023. Gli ammortamenti del periodo risultano calcolati secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione.

## Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni Materiali sono costituite principalmente da migliorie su beni di terzi (relative ai numerosi immobili condotti in locazione).

L'importo rinveniente dalla variazione di perimetro si riferisce alle immobilizzazioni materiali detenute dalle neo-controllate Correnti S.r.l. (Euro 183 mila, principalmente relativi ad una barca in corso di costruzione) ed Enigma Capital Investments LLC (Euro 867 mila, principalmente relativi ad attrezzature di lavoro).

Gli acquisti del periodo rappresentano principalmente: i kit di lavoro degli operatori (Euro 667 mila), migliorie su beni di terzi (Euro 325 mila) e macchine elettroniche (Euro 235 mila). Gli ammortamenti del periodo risultano calcolati secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione.

## Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite esclusivamente dal fair value positivo di un interest-rate swap classificato come detenuto per la copertura di flussi di cassa.

Nell'esercizio precedente, le stesse comprendevano anche un finanziamento da Euro 1.500 mila ad Enigma Capital Investments, LLC che, in allora non era controllata (essendo acquisita nel 2023). Il medesimo finanziamento è eliso nel periodo corrente (e pertanto presentato come una variazione di perimetro).

## Altre Attività non Correnti

Le Altre Attività non Correnti sono costituite principalmente dal credito verso CINE 1 per Euro 393 mila e da depositi cauzionali per Euro 494 mila, relativi ai contratti di affitto dei point utilizzati dalla capoGruppo per lo svolgimento delle proprie attività sul territorio italiano. Il loro valore risulta sostanzialmente in linea con il precedente esercizio.

## Attività Correnti

Il dettaglio delle Attività Correnti è il seguente:

ATTIVITÀ CORRENTI	30/06/2023	31/12/2022	01/01/2022
Rimanenze	1.212	970	1.179
Crediti di Natura Commerciale	41.506	24.968	13.892
Crediti di Natura Tributaria	43.781	46.110	49.476
Crediti di Diversa Natura	5.985	4.191	3.062
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	10.677	26.865	18.208
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	8.192	12.249	11.821
<b>Totale Attività Correnti</b>	<b>111.353</b>	<b>115.353</b>	<b>97.638</b>

Le variazioni nelle Attività Correnti sono le seguenti:

ATTIVITÀ CORRENTI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Rimanenze	970	1.212	242	(257)	(15)
Crediti di Natura Commerciale	24.968	41.506	16.538	(1.769)	14.769
Crediti di Natura Tributaria	46.110	43.781	(2.329)	(24)	(2.353)
Crediti di Diversa Natura	4.191	5.985	1.794	(1.035)	759
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	26.865	10.677	(16.188)	(1.081)	(17.269)
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	12.249	8.192	(4.057)	0	(4.057)
<b>Totale Attività Correnti</b>	<b>115.353</b>	<b>111.353</b>	<b>(4.000)</b>	<b>(4.166)</b>	<b>(8.166)</b>

Di seguito, i commenti sulle singole voci.

### Rimanenze

Le rimanenze sono costituite principalmente da materiali edili, i quali concorrono alla produzione dei servizi forniti dal Gruppo.

Tenendo conto della variazione di perimetro, il loro valore risulta sostanzialmente in linea con il precedente esercizio. Crediti di Natura Commerciale

I crediti di natura commerciale sono costituiti principalmente da crediti verso clienti per fatture emesse, per fatture da emettere e per lavori in corso, per operazioni commerciali svolte a condizioni di mercato. Sono presentati al netto di un fondo svalutazione crediti per totali Euro 1.326 (di cui Euro 320 mila in applicazione dell'IFRS 9), il cui adeguamento ha fatto registrare svalutazioni in Conto Economico per Euro 38 mila.

Il significativo incremento rispetto al precedente esercizio (per Euro 14.769 mila, di cui Euro 9.344 mila dalla sola Acrobatica Energy) rinviene principalmente dal ritorno ad

un normale processo operativo, slegato dalle agevolazioni fiscali terminate nel febbraio 2023.

### Crediti di Natura Tributaria

I Crediti di Natura Tributaria sono costituiti principalmente da crediti per lavori eseguiti con sconti in fattura, secondo la disciplina della cessione a terzi (c.d. bonus fiscali).

In applicazione di tale disciplina, il Gruppo iscrive i ricavi in contropartita a crediti rilevati al fair value. Il valore di mercato di tali crediti è stato desunto dai contratti di cessione dei crediti relativi a bonus fiscali stipulati nel corso del semestre con la Banca Intesa San Paolo.

Il modesto decremento rispetto all'esercizio precedente rappresenta l'effetto netto di una significativa riduzione nei crediti per bonus fiscali in capo alla capoGruppo (che passano da Euro 38.908 mila ad Euro 26.918 mila) e di un significativo incremento di quelli in capo alla Acrobatica Energy (che passano da Euro 528 mila ad Euro 8.885 mila).

### Crediti di Diversa Natura

I Crediti di Diversa Natura sono costituiti principalmente da crediti verso istituti previdenziali per eventi CIG (principalmente legati a fenomeni atmosferici). Per completezza, si segnala che, per parte minore, essi comprendono Euro 1.178 mila verso parti correlate, di cui: Euro 378 mila verso consorelle ed Euro 800 mila verso controllante.

Tenendo conto della variazione di perimetro, il loro valore risulta sostanzialmente in linea con il precedente esercizio.

### Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti

Per un dettaglio circa l'andamento delle Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti, si rimanda al Prospetto dei Flussi Finanziari, il quale mostra che le stesse diminuiscono di Euro 17.213 di cui:

- flussi finanziari derivanti da attività operative negativi per Euro 18.899 mila, principalmente per effetto degli incassi agevolati nel periodo precedente cui sono seguite le lavorazioni ad avanzamento nel periodo corrente;
- flussi finanziari derivanti da attività di investimento negativi per Euro 6.078 mila, principalmente per effetto dell'acquisto di Enigma Capital Investments LLC, già al netto di un apporto di Euro 1.025 mila da aggregazioni aziendali (la liquidità acquisita con Enigma Capital Investments LLC);

- flussi finanziari da attività di finanziamento positivi per Euro 8.789 mila, principalmente per effetto di nuovi finanziamenti e smobilizzi di titoli e polizze, al netto dei relativi rimborsi, oltre al pagamento di dividendi.

### Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value

Le Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value sono costituite principalmente da investimenti in prodotti di capitalizzazione, comprendenti:

- una polizza stipulata nel novembre 2020 per originari Euro 5.000 mila, che presenta un fair value di Euro 5.194 mila alla data di bilancio;
- titoli acquistati nel gennaio 2021 per originari Euro 1.980 mila, che presentano un fair value di Euro 1.887 mila alla data di bilancio;
- titoli negoziabili per Euro 547 mila; ed
- altri investimenti minori per Euro 565 mila.

Durante il periodo, l'adeguamento di queste posizioni al loro rispettivo fair value ha comportato l'iscrizione di proventi finanziari per complessivi Euro 10 mila.

Il significativo decremento rispetto al precedente esercizio rinvia principalmente dallo smobilizzo di alcune polizze in allora esistenti per l'impiego nell'attività corrente (si veda a tale proposito il Prospetto dei Flussi Finanziari), che ha comportato l'iscrizione di plusvalenze per Euro 23 mila.



**Passività non Correnti**

Il dettaglio delle Passività non Correnti è il seguente:

<b>PASSIVITÀ NON CORRENTI</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
Passività Finanziarie non Correnti	28.177	13.340	19.746
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing	16.190	14.032	10.618
Passività per Benefici ai Dipendenti	4.352	3.843	3.843
Altre Passività non Correnti	51	57	(913)
<b>Totale Passività non Correnti</b>	<b>48.770</b>	<b>31.272</b>	<b>33.294</b>

La movimentazione delle Passività non Correnti è la seguente:

<b>PASSIVITÀ NON CORRENTI</b>	<b>Iniziale</b>	<b>Perimetro</b>	<b>Aumenti</b>	<b>Pagam.</b>	<b>Riclass</b>	<b>Altro</b>	<b>Finale</b>
Passività Finanziarie non Correnti	13.340	12.896	4.490	(1.660)	(975)	86	28.177
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing	14.032	0	3.426	(1.268)			16.190
Passività per Benefici ai Dipendenti	3.843		1.055	(524)		(22)	4.352
Altre Passività non Correnti	57	0				(6)	51
<b>Totale Passività non Correnti</b>	<b>31.272</b>	<b>12.896</b>	<b>8.971</b>	<b>(3.452)</b>	<b>(975)</b>	<b>58</b>	<b>48.770</b>

Di seguito, i commenti sulle singole voci.

**Passività Finanziarie non Correnti**

La movimentazione delle Passività Finanziarie non Correnti è la seguente:

<b>PASSIVITÀ FINANZIARIE NON CORRENTI</b>	<b>Iniziale</b>	<b>Perimetro</b>	<b>Aumenti</b>	<b>Pagam.</b>	<b>Riclass</b>	<b>Altro</b>	<b>Finale</b>
Debiti verso Banche - CapoGruppo - Finanziamenti	5.501		4.490	(1.660)			8.331
Debiti verso Banche – Controllate	765					101	866
Prestito Obbligazionario	7.018				(975)		6.043
Fair Value (negativo) dei Derivati di Copertura	56					(15)	41
Opzione per l'Acquisto del 49% di Enigma		12.896					12.896
<b>Totale Passività Finanziarie non Correnti</b>	<b>13.340</b>	<b>12.896</b>	<b>4.490</b>	<b>(1.660)</b>	<b>(975)</b>	<b>86</b>	<b>28.177</b>

I debiti verso banche in capo alla CapoGruppo (così come quelli in capo alle controllate) sono relativi a contratti di finanziamento con primari istituti di credito. In particolare, si segnala che nel corso del semestre sono stati accesi nuovi finanziamenti (da parte della CapoGruppo) per complessivi Euro 9.000 mila, dei quali in tabella è presentata la quota scadente oltre l'anno. Si tratta di:

- un finanziamento da Euro 1.000 mila acceso nel gennaio 2023 (primo rimborso di capitale nel febbraio 2023), recante un tasso pari ad EURIBOR ad un mese più 1,70%, rimborsabile entro gennaio 2024, di cui residua un saldo di Euro 588 mila interamente classificato come corrente;
- un finanziamento da Euro 5.000 mila acceso nel

marzo 2023 (primo rimborso di capitale nel marzo 2024), recante un tasso pari ad EURIBOR a tre mesi più 1,20%, rimborsabile entro giugno 2028, di cui residua un saldo di Euro 5.000 mila, classificato come non corrente per Euro 4.490 mila e come corrente per i restanti Euro 510 mila;

- un finanziamento da Euro 3.000 mila acceso nel giugno 2023 (primo rimborso di capitale nel luglio 2023), recante un tasso pari ad EURIBOR a tre mesi più 1,00%, rimborsabile entro giugno 2024, di cui residua un saldo di Euro 3.000 mila interamente classificato come corrente.
- Il prestito obbligazionario, emesso nel 2020 per complessivi 10.000 mila, recante un tasso fisso del 3,30%, rimborsabile entro luglio 2027, vede la

riclassifica a breve della rata dovuta (quota capitale). I costi di transazione originariamente portati a riduzione dell'obbligazione, in applicazione del metodo del costo ammortizzato, ammontavano ad Euro 271 mila, comportando la quantificazione di un tasso di interesse effettivo del 3,68%; la differenza residua alla data di bilancio ammonta ad Euro 177 mila.

L'opzione per l'acquisto del 49% di Enigma, presentata come una variazione di perimetro, è valorizzata secondo

quanto descritto al precedente paragrafo Aggregazioni Aziendali.

#### Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing

Le Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing sono costituite principalmente dal valore dei contratti immobiliari in capo alla controllante EdiliziAcrobatica S.p.A.. Esse sono ulteriormente dettagliabili come segue:

	01/01/2022	31/12/2022	30/06/2023
Immobiliare Italia	8.959	11.188	12.206
Immobiliare Estero	252	975	1.038
Mobiliare Italia	1.230	1.818	2.744
Mobiliare Estero	178	51	202
<b>Totale</b>	<b>10.619</b>	<b>14.032</b>	<b>16.190</b>

Gli aumenti del periodo rappresentano la quota non corrente del valore attuale netto dei flussi contrattualmente previsti relativamente ai contratti stipulati nel 2023. I pagamenti del periodo rappresentano le quote capitali rimborsate nel semestre (calcolate secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione).

#### Passività per Benefici ai Dipendenti

Le Passività per Benefici ai Dipendenti sono costituite principalmente dal debito per TFR in capo alla capoGruppo (Euro 4.339 mila), considerato un piano a benefici

definiti ai fini dell'applicazione degli IFRS. Gli aumenti rappresentano il costo di competenza del periodo, calcolato con tecnica attuariale e dettagliabile in Service Cost per Euro 979 mila (presentato tra i costi del personale) ed in Interest Cost per Euro 65 mila (presentato tra gli oneri finanziari). I pagamenti rappresentano le erogazioni operate nel periodo.

A tale proposito, le principali assunzioni attuariali utilizzate nel calcolo del TFR, con esplicito riferimento all'esperienza diretta della capoGruppo oppure alle best practice di riferimento, sono state le seguenti:

IPOTESI ATTUARIALI	Iniziale	Finale
Tasso annuo di attualizzazione	3,63%	3,67%
Tasso annuo di inflazione	2,30%	2,30%
Tasso annuo di incremento del TFR	3,23%	3,23%
Tasso annuo di incremento salariale	1,00%	1,00%
Frequenza anticipazioni	3,50%	3,50%
Frequenza turnover	10,00%	10,00%

Ancora in tema di TFR, l'analisi di sensitività rispetto alle ipotesi attuariali è la seguente:

ANALISI DI SENSITIVITÀ	TFR	Effetto
Turnover + 1,00%	4.346	(7)
Turnover - 1,00%	4.331	8
Inflazione + 0,25%	4.390	(51)
Inflazione - 0,25%	4.289	50
Attualizzazione + 0,25%	4.281	58
Attualizzazione - 0,25%	4.399	(60)

## Passività Correnti

Il dettaglio delle Passività Correnti è il seguente:

PASSIVITÀ CORRENTI	30/06/2023	31/12/2022	01/01/2022
Passività Finanziarie Correnti	29.056	13.792	6.691
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing	3.483	2.948	2.212
Debiti di Natura Commerciale	13.309	9.336	6.889
Acconti su Vendite	11.090	31.463	22.718
Debiti di Natura Tributaria	13.230	9.401	15.529
Debiti di Diversa Natura	10.647	8.206	9.009
<b>Totale Passività Correnti</b>	<b>80.815</b>	<b>75.146</b>	<b>63.048</b>

Le variazioni nelle Passività Correnti sono le seguenti:

PASSIVITÀ CORRENTI	Iniziale	Finale	Dif. Lorda	Perimetro	Dif. Net
Passività Finanziarie Correnti	13.792	29.056	15.264	(805)	14.459
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing	2.948	3.483	535	0	535
Debiti di Natura Commerciale	9.336	13.309	3.973	(731)	3.242
Acconti su Vendite	31.463	11.090	(20.373)	0	(20.373)
Debiti di Natura Tributaria	9.401	13.230	3.829	(92)	3.737
Debiti di Diversa Natura	8.206	10.647	2.441	(582)	1.859
<b>Totale Passività Correnti</b>	<b>75.146</b>	<b>80.815</b>	<b>5.669</b>	<b>(2.210)</b>	<b>3.459</b>

Di seguito, i commenti sulle singole voci.

### Passività Finanziarie Correnti

La movimentazione delle Passività Finanziarie Correnti è la seguente:

PASSIVITÀ FINANZIARIE CORRENTI	Iniziale	Perimetro	Aumenti	Pagam.	Riclass	Altro	Finale
Debiti verso Banche - CapoGruppo - Finanziamenti	3.905		4.510	(684)			7.731
Debiti verso Banche - Controllate	6.874	805	5.602				13.281
Debiti verso Banche - CapoGruppo - Anticipi	998		4.000				4.998
Prestito Obbligazionario	1.948				975	26	2.949
Altre Voci Minori	67					30	97
<b>Totale Passività Finanziarie Correnti</b>	<b>13.792</b>	<b>805</b>	<b>14.112</b>	<b>(684)</b>	<b>975</b>	<b>56</b>	<b>29.056</b>

I debiti verso banche in capo alla CapoGruppo (così come quelli in capo alle controllate) sono relativi a contratti di finanziamento con primari istituti di credito. In particolare, si segnala che nel corso del semestre sono stati accesi nuovi finanziamenti (da parte della CapoGruppo) per complessivi Euro 9.000 mila, dei quali in tabella è presentata la quota scadente entro l'anno (gli stessi sono descritti a commento delle Passività Finanziarie non Correnti).

Per quanto riguarda le controllate, si segnala che l'aumento del periodo è quasi interamente riferibile alla Acrobatica Energy S.r.l. la quale, con l'avvio a regime delle lavorazioni agevolate secondo la norma esistente fino al febbraio 2023, ha sostanzialmente avviato le proprie attività operative.

Gli anticipi sono aumentati nel periodo per politica di

	01/01/2022	31/12/2022	30/06/2023
Immobiliare Italia	1.011	1.299	1.417
Immobiliare Estero	23	131	141
Mobiliare Italia	1.007	1.354	1.753
Mobiliare Estero	171	164	172
<b>Totale</b>	<b>2.212</b>	<b>2.948</b>	<b>3.483</b>

Gli aumenti del periodo rappresentano la quota corrente del valore attuale netto dei flussi contrattualmente previsti relativamente ai contratti stipulati nel 2023. I pagamenti del periodo rappresentano le quote capitali rimborsate nel semestre (calcolate secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione).

### Debiti di Natura Commerciale

I debiti di natura commerciale sono costituiti principalmente da debiti verso fornitori per fatture ricevute e per fatture da ricevere, per operazioni commerciali svolte a condizioni di mercato.

L'incremento rispetto al precedente esercizio rinvia principalmente dalla controllata Acrobatica Energy S.r.l. che ha raggiunto la piena operatività a partire dall'inizio dell'esercizio 2023. In particolare, la controllata è passata da 4 cantieri operativi al 30 giugno 2022 a 28 cantieri al 30 giugno 2023, comportando un aumento di Euro 4.049 mila nei debiti commerciali.

### Acconti su Vendite

Gli Acconti su Vendite sono costituiti principalmente da anticipi ricevuti da clienti relativi a lavorazioni non ancora

gestione della liquidità e per necessità di finanziamento del circolante.

Il prestito obbligazionario, emesso nel 2020 per complessivi 10.000 mila, vede la riclassifica a breve della rata dovuta (quota capitale). Non vede una riduzione che rappresenti il pagamento del periodo essendo la rata dovuta a giugno slittata ad inizio luglio (in quanto la disponibilità presente sul conto a fine mese non è stata prelevata dalla banca).

### Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing

Le Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing sono costituite principalmente dal valore dei contratti mobiliari in capo alla controllante EdiliziAcrobatica S.p.A.. Esse sono ulteriormente dettagliabili come segue:

effettuate.

Il significativo decremento rispetto al precedente esercizio rinvia principalmente dal fatto che nel 2022 furono ricevuti acconti significativi in vista della scadenza delle agevolazioni fiscali, le cui lavorazioni sono state avviate (e in parte completate) nel 2023.

### Debiti di Natura Tributaria

I Debiti di Natura Tributaria sono costituiti principalmente da IVA ed altri tributi, oltre all'accantonamento delle imposte sui redditi.

Il decremento rispetto al precedente esercizio corrisponde alle minori imposte sui redditi accantonate in Conto Economico, a seguito del risultato di periodo più contenuto.

### Debiti di Diversa Natura

I Debiti di Diversa Natura sono costituiti principalmente da debiti di natura previdenziale e/o verso i dipendenti. Per completezza, si segnala che, per parte minore, essi comprendono Euro 4.085 mila verso parti correlate, di cui: Euro 704 mila verso amministratori ed Euro 3.381 mila verso controllante.

Tenendo conto della variazione di perimetro, la variazione rispetto al precedente esercizio si riferisce principalmente all'aumento dei debiti verso le citate parti correlate.

### Patrimonio Netto

Il dettaglio delle voci componenti il Patrimonio Netto è il seguente:

PATRIMONIO NETTO	30/06/2023	31/12/2022	01/01/2022
Capitale Sociale	832	824	815
Riserve Statutarie	10.922	10.698	9.255
Riserva di FTA	(4.500)	(4.500)	(4.500)
Riserva OCI	131	113	(7)
Risultato a Nuovo	15.999	12.063	3.493
Risultato di Periodo (Gruppo)	3.710	14.653	11.086
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>27.094</b>	<b>33.851</b>	<b>20.142</b>
Capitale e Riserve dei Terzi	(12)	63	20
Risultato di Periodo (Terzi)	(85)	(104)	17
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>(97)</b>	<b>(41)</b>	<b>37</b>
<b>Patrimonio Netto Consolidato</b>	<b>26.997</b>	<b>33.810</b>	<b>20.179</b>

Le variazioni nel Patrimonio Netto sono espone nei prospetti di bilancio.

La riduzione per dividendi accoglie l'importo dei dividendi distribuiti nel periodo pari ad Euro 10.689 mila. L'aumento per azioni assegnate accoglie la quota di competenza del periodo del fair value delle azioni assegnate in base al piano di assegnazione in essere, calcolato secondo quanto indicato a commento dei criteri di valutazione (paragrafo "Pagamenti Basati su Azioni"), ove si descrivono anche le caratteristiche del piano di assegnazione.

L'aumento per perimetro accoglie la quota di terzi

del Capitale Sociale della neo-controllata Correnti S.r.l.. Gli aumenti per risultato di periodo e per altre componenti di conto economico complessivo rinvengono direttamente dal Conto Economico e dal Prospetto delle Altre Componenti del Conto Economico Complessivo, rispettivamente.

Il Capitale Sociale risulta uguale al Capitale Sociale della CapoGruppo ed ammonta ad Euro 831.722,50, rappresentato da 8.317.225 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 10 centesimi. Rispetto al precedente esercizio, risulta aumentato di Euro 8.154 per azioni assegnate (si veda nel seguito).

Le riserve statutarie sono dettagliate come segue:

RISERVE STATUTARIE	Iniziale	Finale	Differenza
Riserva Sovrapprezzo	7.207	7.207	0
Riserva Legale	163	165	2
Riserva Straordinaria	86	86	0
Riserva Avanzo di Fusione	4	4	0
Riserva di Conversione	0	0	0
Azioni Proprie	(450)	(450)	0
Azioni Assegnate	3.688	3.911	223
<b>Totale Riserve Statutarie</b>	<b>10.698</b>	<b>10.923</b>	<b>225</b>

La riserva di FTA accoglie il totale di tutte le differenze cumulative tra i valori secondo i Principi Contabili Nazionali (bilanci precedenti alla FTA) e quelli secondo i Principi Contabili Internazionali (bilanci successivi alla FTA), come ampiamente illustrato nell'allegato "Illustrazione degli Effetti Rinvenienti dall'Adozione dei Principi Contabili Internazionali."

La riserva OCI accoglie il saldo cumulato delle Altre Componenti di Conto Economico Complessivo.

Il capitale e le riserve dei terzi sono calcolate allocando alle interessenze di minoranza i valori patrimoniali ed economici risultanti dai bilanci (inclusi nel consolidamento) delle controllate la cui percentuale di possesso è inferiore al 100%, e pertanto:

PATRIMONIO NETTO DEI TERZI	C&R	Risultato	Totale
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>(12)</b>	<b>(85)</b>	<b>(97)</b>
EdiliziAcrobatica Ibérica SL (90%)	(64)	(42)	(106)
EdiliziAcrobatica Monaco S.A.M. (60%)	49	(41)	8
Correnti S.r.l. (67%)	3	(2)	1

## Altre Informazioni

### Rapporti con le Parti Correlate

I dati relativi a crediti, debiti costi e ricavi da e verso le parti correlate (intese come le società controllate ricomprese nel perimetro di consolidamento) sono esposti nella Relazione sulla Gestione.

Se ne ripropone la tabella:

DENOMINAZIONE	Crediti Finanziari	Crediti Commerciali	Debiti Finanziari	Debiti Commerciali	Ricavi	Costi
EdiliziAcrobatica France S.a.s.	4.706	814	0	(51)	191	(2)
Energy Acrobatica 110 S.r.l.	0	0	0	0	0	0
EdiliziAcrobatica Iberica S.L.	869	185	0	(128)	85	(101)
EdiliziAcrobatica Monaco S.A.M.	88	0	0	0	10	0
Correnti S.r.l.	0	260	0	0	0	0
Enigma Capital Investments LLC	2.871	21	0	0	21	0
ARIM Holding S.a.r.l.	0	800	(3.021)	(360)	0	(21)
EDAC I-Profile S.r.l.	0	184	0	0	0	0
EDAC Italia S.r.l.	0	194	0	0	0	0
Amministratori	0	0	0	(704)	0	(1.094)
<b>Totale</b>	<b>8.534</b>	<b>2.458</b>	<b>(3.021)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>307</b>	<b>(1.218)</b>

Si ricorda inoltre che, come descritto nelle rispettive sezioni delle presenti Note Illustrative:

- i Crediti di Diversa Natura comprendono Euro 1.178 mila verso parti correlate, di cui: Euro 378 mila verso consorelle ed Euro 800 mila verso controllante
- i Debiti di Diversa Natura comprendono Euro 4.085 mila verso parti correlate, di cui: Euro 704 mila verso amministratori ed Euro 3.381 mila verso controllante

- Le restanti posizioni, verso società controllate incluse nel perimetro di consolidamento, sono elise.

### Strumenti Finanziari Derivati

I contratti derivati in essere alla data di bilancio, come descritto nelle rispettive sezioni delle presenti Note Illustrative, sono come segue:

DERIVATI	FV 12.22	FV 06.23	a PN	DTA / DTL	Nozionale
Interest Rate Swap BPM - Anno 2022	95	74	(16)	(5)	1.796
Interest Rate Swap Deutsche Bank - Anno 2022	(56)	(41)	11	4	1.007
<b>Totale Imposte sul Reddito</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>(4)</b>	<b>(1)</b>	<b>2.803</b>

Nella valutazione del fair value di un'attività o una passività, il Gruppo si avvale per quanto possibile di dati di mercato osservabili. I fair value sono distinti in vari livelli gerarchici in base ai dati di input utilizzati nelle tecniche di valutazione, come illustrato di seguito.

- Livello 1: prezzi quotati (non rettificati) su mercati attivi per attività o passività identiche
- Livello 2: dati di input diversi dai prezzi quotati di cui al Livello 1 che sono osservabili per l'attività o la passività, sia direttamente (prezzi), sia indirettamente (derivati dai prezzi)
- Livello 3: dati di input relativi all'attività o alla passività che non sono basati su dati di mercato osservabili

Se i dati di input utilizzati per valutare il fair value di un'attività o di una passività rientrano nei diversi livelli della gerarchia del fair value, l'intera valutazione è inserita nello stesso livello di gerarchia dell'input di livello più basso che è significativo per l'intera valutazione. Il Gruppo rileva i trasferimenti tra i vari livelli della gerarchia del fair value dalla data dall'evento o dal cambiamento delle circostanze.

Si rappresenta di seguito la classificazione degli strumenti finanziari:

Strumenti Finanziari	Fair Value Strumenti di Copertura	Attività Finanziarie Valutate al Fair Value		Altre Passività Finanziarie Fair Value	Livelli			Totale
		Finanziarie Valutate al Fair Value	Altre Passività Finanziarie		Livello 1	Livello 2	Livello 3	
Strumenti Finanziari Derivati Attivi	74			74		74		74
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value		8.192		8.192		8.192		8.192
<b>Totale Attività</b>	<b>74</b>	<b>8.192</b>	<b>0</b>	<b>8.266</b>	<b>0</b>	<b>8.266</b>	<b>0</b>	<b>8.266</b>
Strumenti Finanziari Derivati Passivi	(41)			(41)		(41)		(41)
Prestiti Obbligazionari			(8.992)	(8.992)	(8.992)			(8.992)
<b>Totale Passività</b>	<b>(41)</b>	<b>0</b>	<b>(8.992)</b>	<b>(9.033)</b>	<b>(8.992)</b>	<b>(41)</b>	<b>0</b>	<b>(9.033)</b>

Informazioni ex art. 1, comma 124, della legge 4 agosto 2017 n.124

La legge n. 124/2017 prevede l'obbligo di fornire informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da pubbliche amministrazioni italiane. A tale

proposito, si segnala che nel corso del 2023 il Gruppo non ha ricevuto alcuna forma di sovvenzione, contributo, incarico retribuito o altro vantaggio economico da pubbliche amministrazioni italiane.

Si precisa che i ricavi:

- generati da servizi erogati a soggetti appartenenti alle pubbliche amministrazioni nell'ambito dell'attività caratteristica del Gruppo e regolati da contratti a prestazioni corrispettive, nonché
- le agevolazioni fiscali accessibili a tutte le imprese che soddisfano determinate condizioni sulla base di criteri generali predeterminati, che peraltro formano oggetto di specifiche dichiarazioni (cfr Documento CNDCEC Marzo 2019)

non si considerano rilevanti ai fini degli obblighi informativi previsti dalla legge n. 124/2017.

#### ILLUSTRAZIONE DEGLI EFFETTI RINVENIENTI DALL'ADOZIONE DEI PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI

Edilizia Acrobatica ha adottato i Principi Contabili Internazionali (o "IFRS") a partire dal semestre chiuso al 30 giugno 2023, con data di transizione (o "FTA") al 1 gennaio 2022, come conseguenza del livello di diffusione raggiunto dal titolo. L'ultimo bilancio redatto secondo i Principi Contabili Nazionali (o "OIC") è relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Le modalità di prima adozione sono regolamentate dal Principio IFRS 1, il quale richiede che nella Situazione Patrimoniale e Finanziaria alla data di FTA l'entità:

- rilevi tutte le attività e le passività la cui iscrizione è richiesta dagli IFRS;
- non rilevi come attività o come passività elementi la cui iscrizione non è permessa dagli IFRS;
- riclassifichi le poste rilevate come un tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in conformità agli OIC ma che costituiscono un diverso tipo di attività, passività o componente del patrimonio netto in conformità agli IFRS;
- applichi gli IFRS nella valutazione di tutte le attività e passività rilevate.

Gli effetti di tali rettifiche, che si sostanziano in una presentazione "come se" l'entità abbia da sempre applicato gli IFRS, sono stati riconosciuti direttamente nel patrimonio netto di apertura alla data di FTA (in forma di

Riserva di FTA).

L'IFRS 1 richiede che l'entità illustri come il passaggio dai precedenti principi contabili agli IFRS abbia influito sulla Situazione Patrimoniale e Finanziaria, sull'andamento economico e sui flussi finanziari presentati. A tal fine, nel presente allegato sono stati predisposti:

- i prospetti di riconciliazione tra le Situazioni Patrimoniali e Finanziarie redatte in conformità agli OIC e quelle redatte in conformità agli IFRS per le seguenti date:
  - data di transizione agli IFRS o di FTA (1 gennaio 2022);
  - data comparativa dell'esercizio precedente (30 giugno 2022);
  - data di chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022);
- i prospetti di riconciliazione tra i Conti Economici Complessivi redatti in conformità agli OIC e quelli redatti in conformità agli IFRS per le seguenti date:
  - data comparativa dell'esercizio precedente (30 giugno 2022);
  - data di chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022);
- i prospetti di riconciliazione tra i Patrimoni Netti rilevati in conformità agli OIC e quelli rilevati in conformità agli IFRS per le seguenti date:
  - data di transizione agli IFRS o di FTA (1 gennaio 2022);
  - data comparativa dell'esercizio precedente (30 giugno 2022);
  - data di chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022);
- i prospetti di riconciliazione tra i Risultati Complessivi rilevati in conformità agli OIC e quelli rilevati in conformità agli IFRS per le seguenti date:
  - data comparativa dell'esercizio precedente (30 giugno 2022);
  - data di chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022);
  - un prospetto di riepilogo delle riconciliazioni fornite
  - una breve illustrazione delle differenze di principio riscontrate.

Nei prospetti che seguono, la colonna "Bilancio OIC" comprende le risultanze dei bilanci presentati secondo i Principi Contabili nazionali più alcune riclassifiche di minore importo.



**Prospetto di Riconciliazione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria alla data di transizione agli IFRS o di FTA (1 gennaio 2022)**

<b>RICONCILIAZIONE OIC / IFRS BILANCIO 12.2021</b>	<b>Bilancio</b>			<b>Bilancio</b>
<i>(importi in Euro)</i>	<b>OIC</b>	<b>Riclassifiche</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>IFRS</b>
Immobilizzazioni Immateriali	3.906.180	(603.254)	(2.081.746)	1.221.180
Avviamento		603.254	0	603.254
Attività per Diritti d'Utilizzo			12.575.933	12.575.933
Immobilizzazioni Materiali	1.189.703	2.332.138	323.966	3.845.807
Immobilizzazioni Finanziarie	432.327	(420.000)	0	12.327
Altre Attività non Correnti		625.187	0	625.187
<b>Attività non Correnti</b>	<b>5.528.210</b>	<b>2.537.325</b>	<b>10.818.153</b>	<b>18.883.688</b>
Rimanenze	3.511.037	(2.332.138)	0	1.178.899
Crediti di Natura Commerciale	14.066.786		(174.473)	13.892.313
Crediti di Natura Tributaria	48.865.976		609.931	49.475.907
Crediti di Diversa Natura	3.267.666	(205.187)	0	3.062.479
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	18.208.024		0	18.208.024
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	11.820.673		0	11.820.673
<b>Attività Correnti</b>	<b>99.740.162</b>	<b>(2.537.325)</b>	<b>435.458</b>	<b>97.638.296</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>105.268.372</b>	<b>0</b>	<b>11.253.611</b>	<b>116.521.983</b>
Passività Finanziarie non Correnti	19.726.757	19.501	0	19.746.258
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing			10.618.053	10.618.053
Altre Passività non Correnti	2.567.518	(19.501)	382.297	2.930.314
<b>Passività non Correnti</b>	<b>22.294.275</b>	<b>0</b>	<b>11.000.350</b>	<b>33.294.625</b>
Passività Finanziarie Correnti	6.690.788		0	6.690.788
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing			2.211.760	2.211.760
Debiti di Natura Commerciale	6.889.170		0	6.889.170
Acconti su Vendite	22.718.476		0	22.718.476
Debiti di Natura Tributaria	15.528.668		0	15.528.668
Debiti di Diversa Natura	9.009.040		0	9.009.040
<b>Passività Correnti</b>	<b>60.836.142</b>	<b>0</b>	<b>2.211.760</b>	<b>63.047.902</b>
Capitale Sociale	815.415		0	815.415
Riserve ITA	7.585.336	(871.494)	2.541.330	9.255.172
Riserva di FTA			(4.499.829)	(4.499.829)
Riserva OCI (TFR & CFH)		(7.174)	0	(7.174)
Risultato a Nuovo	2.614.761	878.668	0	3.493.429
Risultato di Periodo (Gruppo)	11.085.555		0	11.085.555
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>22.101.067</b>	<b>0</b>	<b>(1.958.499)</b>	<b>20.142.568</b>
Capitale e Riserve dei Terzi	20.300		0	20.300
Risultato di Periodo (Terzi)	16.591		0	16.591
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>36.891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.891</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>22.137.958</b>	<b>0</b>	<b>(1.958.499)</b>	<b>20.179.459</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>105.268.375</b>	<b>0</b>	<b>11.253.611</b>	<b>116.521.986</b>

**Prospetto di Riconciliazione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria alla data di transizione agli IFRS o di FTA (1 gennaio 2022)**

<b>RICONCILIAZIONE OIC / IFRS BILANCIO 06.2022</b>	<b>Bilancio</b>			<b>Bilancio</b>
<i>(importi in Euro)</i>	<b>OIC</b>	<b>Riclassifiche</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>IFRS</b>
Immobilizzazioni Immateriali	3.999.698	(582.889)	(2.060.226)	1.356.583
Avviamento		582.889	20.365	603.254
Attività per Diritti d'Utilizzo			14.067.945	14.067.945
Immobilizzazioni Materiali	1.157.881	2.332.138	378.280	3.868.299
Immobilizzazioni Finanziarie	535.212	(393.317)	0	141.895
Altre Attività non Correnti		631.609	0	631.609
<b>Attività non Correnti</b>	<b>5.692.791</b>	<b>2.570.430</b>	<b>12.406.364</b>	<b>20.669.584</b>
Rimanenze	3.933.280	(2.332.138)	83.359	1.684.501
Crediti di Natura Commerciale	16.008.808		(227.978)	15.780.830
Crediti di Natura Tributaria	62.627.105		596.938	63.224.043
Crediti di Diversa Natura	11.896.970	(238.292)	0	11.658.678
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	16.415.002		0	16.415.002
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	11.972.106		0	11.972.106
<b>Attività Correnti</b>	<b>122.853.271</b>	<b>(2.570.430)</b>	<b>452.319</b>	<b>120.735.160</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>128.546.062</b>	<b>0</b>	<b>12.858.683</b>	<b>141.404.745</b>
Passività Finanziarie non Correnti	16.711.324	25.733	0	16.737.057
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing			11.821.190	11.821.190
Altre Passività non Correnti	3.165.140	(25.733)	6.128	3.145.535
<b>Passività non Correnti</b>	<b>19.876.464</b>	<b>0</b>	<b>11.827.318</b>	<b>31.703.782</b>
Passività Finanziarie Correnti	9.928.844		0	9.928.844
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing			2.559.407	2.559.407
Debiti di Natura Commerciale	11.104.491		0	11.104.491
Acconti su Vendite	28.449.037		0	28.449.037
Debiti di Natura Tributaria	17.176.341		96	17.176.437
Debiti di Diversa Natura	11.452.946		0	11.452.946
<b>Passività Correnti</b>	<b>78.111.659</b>	<b>0</b>	<b>2.559.503</b>	<b>80.671.162</b>
Capitale Sociale	815.415		0	815.415
Riserve ITA	7.891.642	(904.831)	3.118.905	10.105.716
Riserva di FTA			(4.499.829)	(4.499.829)
Riserva OCI (TFR & CFH)		26.163	313.116	339.279
Risultato a Nuovo	11.198.184	878.668	0	12.076.852
Risultato di Periodo (Gruppo)	10.665.534		(460.331)	10.205.203
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>30.570.775</b>	<b>0</b>	<b>(1.528.139)</b>	<b>29.042.636</b>
Patrimonio dei Terzi	2.909		0	2.909
Risultato di Periodo (Terzi)	(15.745)		0	(15.745)
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>(12.836)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.836)</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>30.557.939</b>	<b>0</b>	<b>(1.528.139)</b>	<b>29.029.800</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>128.546.062</b>	<b>0</b>	<b>12.858.682</b>	<b>141.404.744</b>

**Prospetto di Riconciliazione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria alla chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022)**

RICONCILIAZIONE OIC / IFRS BILANCIO 12.2022 (importi in Euro)	Bilancio			Bilancio
	OIC	Riclassifiche	Rettifiche	IFRS
Immobilizzazioni Immateriali	3.923.069	(562.524)	(1.982.003)	1.378.542
Avviamento		562.524	40.730	603.254
Attività per Diritti d'Utilizzo			16.600.178	16.600.178
Immobilizzazioni Materiali	1.112.907	2.332.138	592.870	4.037.915
Immobilizzazioni Finanziarie	1.988.342	(393.317)	0	1.595.025
Altre Attività non Correnti		660.467	0	660.467
<b>Attività non Correnti</b>	<b>7.024.318</b>	<b>2.599.288</b>	<b>15.251.775</b>	<b>24.875.381</b>
Rimanenze	3.135.776	(2.332.138)	166.717	970.355
Crediti di Natura Commerciale	25.249.786		(281.483)	24.968.304
Crediti di Natura Tributaria	45.583.807		525.928	46.109.735
Crediti di Diversa Natura	4.457.655	(267.150)	0	4.190.505
Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	26.864.633		0	26.864.633
Altre Attività Finanziarie Correnti Valutate al Fair Value	12.249.211		0	12.249.211
<b>Attività Correnti</b>	<b>117.540.868</b>	<b>(2.599.288)</b>	<b>411.163</b>	<b>115.352.742</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>124.565.186</b>	<b>0</b>	<b>15.662.938</b>	<b>140.228.124</b>
Passività Finanziarie non Correnti	13.283.693	56.177	0	13.339.870
Passività Finanziarie non Correnti per Beni in Leasing			14.032.201	14.032.201
Altre Passività non Correnti	3.959.850	(56.177)	(3.255)	3.900.418
<b>Passività non Correnti</b>	<b>17.243.543</b>	<b>0</b>	<b>14.028.946</b>	<b>31.272.489</b>
Passività Finanziarie Correnti	13.792.145		0	13.792.145
Passività Finanziarie Correnti per Beni in Leasing			2.948.435	2.948.435
Debiti di Natura Commerciale	9.336.152		0	9.336.152
Acconti su Vendite	31.463.398		0	31.463.398
Debiti di Natura Tributaria	9.400.878		193	9.401.071
Debiti di Diversa Natura	8.206.234		0	8.206.234
<b>Passività Correnti</b>	<b>72.198.807</b>	<b>0</b>	<b>2.948.628</b>	<b>75.147.435</b>
Capitale Sociale	823.569		0	823.569
Riserve ITA	7.912.483	(903.270)	3.688.326	10.697.539
Riserva di FTA			(4.499.829)	(4.499.829)
Riserva OCI (TFR & CFH)		38.848	73.705	112.553
Risultato a Nuovo	11.190.030	864.422	8.154	12.062.606
Risultato di Periodo (Gruppo)	15.237.868		(584.993)	14.652.875
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>35.163.950</b>	<b>0</b>	<b>(1.314.637)</b>	<b>33.849.313</b>
Patrimonio dei Terzi	62.908		0	62.908
Risultato di Periodo (Terzi)	(104.024)		0	(104.024)
<b>Patrimonio Netto dei Terzi</b>	<b>(41.116)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(41.116)</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>35.122.834</b>	<b>0</b>	<b>(1.314.637)</b>	<b>33.808.197</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>124.565.184</b>	<b>0</b>	<b>15.662.937</b>	<b>140.228.121</b>

**Prospetto di Riconciliazione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria alla chiusura dell'ultimo bilancio redatto in conformità agli OIC (31 dicembre 2022)**

<b>RICONCILIAZIONE OIC / IFRS BILANCIO 06.2022</b>	<b>Bilancio</b>		<b>Bilancio</b>
<i>(importi in Euro)</i>	<b>OIC</b>	<b>Riclassifiche</b>	<b>IFRS</b>
		<b>Rettifiche</b>	
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	67.399.745	0	67.399.745
Altri Ricavi e Proventi	493.569	0	493.569
Costi per Consumi	(4.473.812)	657.069	(3.816.743)
Costi per Servizi	(15.907.802)	(71.460)	(15.979.262)
Costi per Affitti	(3.271.737)	1.397.799	(1.873.938)
Costi per il Personale	(21.939.651)	(510.442)	(22.450.093)
Svalutazioni	(148.073)	(53.505)	(201.578)
Altri Costi Operativi	(532.900)	0	(532.900)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>21.619.339</b>	<b>0</b>	<b>23.038.801</b>
Ammortamenti	(738.491)	(1.682.697)	(2.421.188)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>20.880.848</b>	<b>0</b>	<b>20.617.613</b>
Proventi Finanziari	58.477	0	58.477
Oneri Finanziari	(4.732.649)	(193.308)	(4.925.957)
Proventi ed Oneri su Cambi	(323.439)	0	(323.439)
<b>Risultato della Gestione Finanziaria</b>	<b>(4.997.611)</b>	<b>0</b>	<b>(5.190.919)</b>
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	<b>15.883.237</b>	<b>0</b>	<b>15.426.694</b>
Imposte sul Reddito	(5.233.448)	(3.788)	(5.237.236)
<b>Risultato di Periodo</b>	<b>10.649.789</b>	<b>0</b>	<b>10.189.458</b>
Altre Componenti di C/E Complessivo (OCI)	0	346.453	346.453
<b>Risultato Complessivo di Periodo</b>	<b>10.649.789</b>	<b>0</b>	<b>10.535.910</b>

**Prospetto di Riconciliazione del Conto Economico  
Completivo alla chiusura dell'ultimo bilancio redatto  
in conformità agli OIC (31 dicembre 2022)**

<b>RICONCILIAZIONE OIC / IFRS BILANCIO 12.2022</b>	<b>Bilancio</b>		<b>Bilancio</b>
<i>(importi in Euro)</i>	<b>OIC</b>	<b>Riclassifiche</b>	<b>IFRS</b>
		<b>Rettifiche</b>	
Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	133.662.103		0 133.662.103
Altri Ricavi e Proventi	800.143		0 800.143
Costi per Consumi	(13.394.279)		1.430.323 (11.963.956)
Costi per Servizi	(35.857.554)		(109.710) (35.967.264)
Costi per Affitti	(6.945.144)		3.103.247 (3.841.897)
Costi per il Personale	(46.190.905)		(796.236) (46.987.141)
Svalutazioni	(243.294)		(107.010) (350.304)
Altri Costi Operativi	(1.336.860)		11.308 (1.325.552)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>30.494.210</b>	<b>0</b>	<b>3.531.922 34.026.132</b>
Ammortamenti	(1.986.623)		(3.591.071) (5.577.694)
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>28.507.587</b>	<b>0</b>	<b>(59.149) 28.448.438</b>
Proventi Finanziari	300.957		0 300.957
Oneri Finanziari	(5.583.646)		(454.489) (6.038.135)
Proventi ed Oneri su Cambi	(292.886)		0 (292.886)
<b>Risultato della Gestione Finanziaria</b>	<b>(5.575.575)</b>	<b>0</b>	<b>(454.489) (6.030.064)</b>
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	<b>22.932.012</b>	<b>0</b>	<b>(513.637) 22.418.375</b>
Imposte sul Reddito	(7.798.168)		(71.355) (7.869.523)
<b>Risultato di Periodo</b>	<b>15.133.844</b>	<b>0</b>	<b>(584.993) 14.548.851</b>
Altre Componenti di C/E Complessivo (OCI)	0		119.726 119.726
<b>Risultato Complessivo di Periodo</b>	<b>15.133.844</b>	<b>0</b>	<b>(465.266) 14.668.578</b>

**Prospetti di Riconciliazione dei Patrimoni Netti e dei Risultati Complessivi alle date indicate**

Patrimonio Netto OIC	01/01/2022	30/06/2022	31/12/2022	Risultato OIC	01/01/2022	30/06/2022	31/12/2022
<i>(importi in Euro)</i>	<b>22.137.958</b>	<b>30.557.939</b>	<b>35.122.835</b>	<i>(importi in Euro)</i>	<b>N/A</b>	<b>10.649.789</b>	<b>15.133.844</b>
Cespiti	(1.757.780)	(1.598.933)	(1.223.107)	Cespiti	0	158.847	534.673
Expected Credit Loss	(174.473)	(227.978)	(281.483)	Expected Credit Loss	0	(53.505)	(107.010)
Kit	0	345	691	Kit	0	345	691
Stock Grant	0	0	0	Stock Grant	0	(577.575)	(1.155.150)
Locazioni	(253.880)	(312.652)	(380.459)	Locazioni	0	(58.772)	(126.579)
Trattamento di Fine Rapporto	(382.297)	(6.128)	3.255	Trattamento di Fine Rapporto	0	376.169	385.552
Altre	0	20.365	40.730	Altre	0	53.702	86.752
Effetto Fiscale	609.931	596.842	525.736	Effetto Fiscale	0	(13.089)	(84.195)
<b>Totale Effetto delle Rettifiche</b>	<b>(1.958.499)</b>	<b>(1.528.139)</b>	<b>(1.314.637)</b>	<b>Totale Effetto delle Rettifiche</b>	<b>0</b>	<b>(113.879)</b>	<b>(465.266)</b>
Patrimonio Netto IFRS	20.179.459	29.029.800	33.808.198	Risultato IFRS	N/A	10.535.910	14.668.578

**Prospetto di Riepilogo delle Riconciliazioni Fornite**

	Bilancio 12.2022			Bilancio 06.2022			Bilancio 12.2021		
	OIC	Delta	IFRS	OIC	Delta	IFRS	OIC	Delta	IFRS
	<i>(importi in Euro)</i>			<i>(importi in Euro)</i>			<i>(importi in Euro)</i>		
Attività non Correnti	7.024.318	17.851.063	24.875.381	5.692.791	14.976.793	20.669.584	5.528.210	13.355.478	18.883.688
Attività Correnti	117.540.868	(2.188.126)	115.352.742	122.853.271	(2.118.111)	120.735.160	99.740.162	(2.101.866)	97.638.296
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>124.565.186</b>	<b>15.662.938</b>	<b>140.228.124</b>	<b>128.546.062</b>	<b>12.858.683</b>	<b>141.404.745</b>	<b>105.268.372</b>	<b>11.253.611</b>	<b>116.521.983</b>
Passività non Correnti	17.243.543	14.028.946	31.272.489	19.876.464	11.827.318	31.703.782	22.294.275	11.000.350	33.294.625
Passività Correnti	72.198.807	2.948.629	75.147.436	78.111.659	2.559.503	80.671.162	60.836.142	2.211.757	63.047.899
Patrimonio Netto	35.122.834	(1.314.636)	33.808.198	30.557.939	(1.528.139)	29.029.800	22.137.958	(1.958.499)	20.179.459
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>124.565.184</b>	<b>15.662.939</b>	<b>140.228.123</b>	<b>128.546.062</b>	<b>12.858.682</b>	<b>141.404.744</b>	<b>105.268.375</b>	<b>11.253.608</b>	<b>116.521.983</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>11.981.829</b>	<b>(16.980.636)</b>	<b>(4.998.807)</b>	<b>1.721.207</b>	<b>(14.380.597)</b>	<b>(12.659.390)</b>	<b>3.591.651</b>	<b>(12.829.813)</b>	<b>(9.238.162)</b>
Ricavi e Costi Operativi	30.494.210	3.531.922	34.026.132	21.619.339	1.419.462	23.038.801			
Ricavi e Costi non Operativi	(7.562.198)	(4.045.560)	(11.607.758)	(5.736.102)	(1.876.005)	(7.612.107)			
Imposte sul Reddito	(7.798.168)	(71.355)	(7.869.523)	(5.233.448)	(3.788)	(5.237.236)			
<b>Risultato di Periodo</b>	<b>15.133.844</b>	<b>(584.993)</b>	<b>14.548.851</b>	<b>10.649.789</b>	<b>(460.331)</b>	<b>10.189.458</b>			
Altre Componenti di C/E Complessivo (OCI)	0	119.726	119.726	0	346.453	346.453			
<b>Risultato Complessivo di Periodo</b>	<b>15.133.844</b>	<b>(465.266)</b>	<b>14.668.578</b>	<b>10.649.789</b>	<b>(113.879)</b>	<b>10.535.910</b>			

#### Breve Illustrazione delle Differenze di Principio Riscontrate Cespiti (IAS 38)

Tale differenza rinvie dalla sommatoria di due effetti: un diverso criterio di capitalizzabilità tra OIC e IFRS (specialmente per quanto riguarda le immobilizzazioni immateriali), ove gli IFRS sono più stringenti; lo storno di ammortamenti che sono stati sospesi nel 2020 nei bilanci OIC (in applicazione del DL 104/20).

#### **Expected Credit Loss (IFRS 9)**

Tale differenza rinvie da un diverso criterio per il calcolo del fondo svalutazione crediti tra OIC e IFRS, ove gli IFRS richiedono che lo stesso sia calcolato anche su crediti non scaduti sulla base del dato storico degli incassi.

#### **Kit (IAS 16)**

Tale differenza rinvie da una diversa classificazione dei Kit (attrezzature per il lavoro su corda) tra OIC e IFRS, ove gli stessi passano da rimanenze (considerate materiali di consumo) ad immobilizzazioni (pertanto generando ammortamenti su due esercizi), trattandosi di elementi utilizzati nella fornitura dei servizi ("held for use in the supply of services," secondo la definizione fornita da IAS 16) nell'aspettativa che siano utilizzati per più di un periodo.

#### **Stock Grant (IFRS 2)**

Tale differenza rinvie da un diverso trattamento delle assegnazioni di azioni tra OIC e IFRS, ove il valore equo delle stesse è considerato componente retributiva (e pertanto un costo del personale) nei bilanci IFRS.

#### **Locazioni (IFRS 16)**

Tale differenza rinvie da un diverso trattamento delle locazioni tra OIC e IFRS, ove le stesse sono spese per intero nei bilanci OIC e patrimonializzate (risultando in oneri finanziari ed ammortamenti) nei bilanci IFRS.

#### **Trattamento di Fine Rapporto (IAS 19)**

Tale differenza rinvie da un diverso trattamento del trattamento di fine rapporto tra OIC e IFRS, ove lo stesso è considerato un piano a contribuzione definita ai fini OIC e un piano a beneficio definito (pertanto con rilevazione di una componente attuariale) nei bilanci IFRS.

#### **Altre (IFRS 3 & IAS 39)**

Tali differenze riguardano principalmente lo storno degli ammortamenti contabilizzati nei bilanci OIC relativamente alla differenza di consolidamento (considerata assimilabile ad un avviamento) che si genera nell'elisione di una partecipata, oltre alla classificazione al Conto Economico Complessivo (e non al patrimonio netto) della variazione nel Fair Value dei derivati di copertura.

#### **Effetto Fiscale (IAS 12)**

Tale differenza riguarda l'effetto fiscale rinveniente dalle differenze illustrate in precedenza.





## RELAZIONE DI REVISIONE CONTABILE LIMITATA SUL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

Al Consiglio di Amministrazione della  
Edilziacrobatica S.p.A.

### Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note illustrative della Edilziacrobatica S.p.A. e controllate ("Gruppo Edilziacrobatica") al 30 giugno 2023. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

### Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto in conformità all'*International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"*. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

### Conclusioni

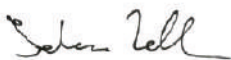
Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Edilziacrobatica al 30 giugno 2023 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.

## Richiamo d'informativa

Il Gruppo Edilziacrobatica S.p.A. a decorrere dal bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2023 ha adottato i principi *International Financial Reporting Standards (IFRS)* recepiti dall'Unione Europea; gli Amministratori, nelle note illustrative al bilancio, riportano gli effetti della transizione e le informazioni relative ai prospetti di riconciliazione previsti dal principio contabile internazionale IFRS 1.

Le nostre conclusioni non sono espresse con rilievi in relazione a tale aspetto.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



**Federico Tarallo**  
Socio

Genova, 28 settembre 2023



# ACROBATICA

RENOVATE, REBUILD, RETHINK





**ACROBATICA**

RENOVATE, REBUILD, RETHINK

[acrobatica.it](https://acrobatica.it)