

EA

BORSA

EDILIZIACROBATICA®

Le soluzioni arrivano dall'alto!

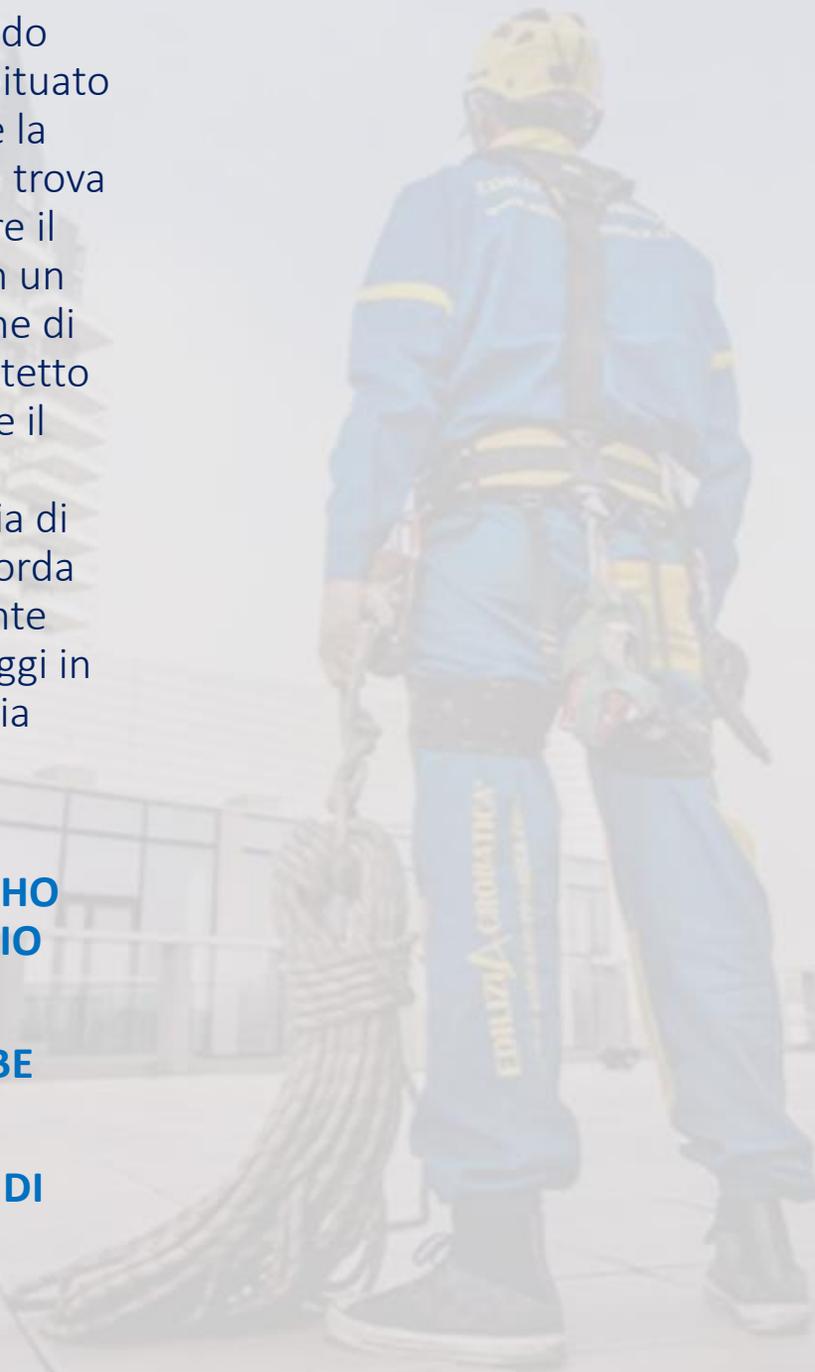
HY 2021

Tutto ha inizio nei primi anni '90, quando Riccardo Iovino, uno skipper di Genova abituato a muoversi in alta quota per effettuare la manutenzione degli alberi delle barche, si trova di fronte ad un amico che deve risolvere il problema di una grondaia da riparare in un punto poco accessibile. Riccardo propone di fare il lavoro da solo, arrampicandosi sul tetto con la tecnica della corda. In poche ore il problema è risolto e il Fondatore di Edilziacrobatica® guadagna una bottiglia di vino e, soprattutto, un'idea: i lavori su corda permettono di intervenire efficacemente all'esterno degli edifici con enormi vantaggi in termini di tempo e denaro che l'edilizia tradizionale non può offrire.

VEDENDO L'ENTUSIASMO E LA GRATITUDINE DAL MIO INTERVENTO, HO VISTO L'OPPORTUNITÀ DI UN SERVIZIO UTILE PER MOLTE PERSONE:

RENDERE SEMPLICE CIÒ CHE SAREBBE COMPLICATO IN ALTRO MODO,

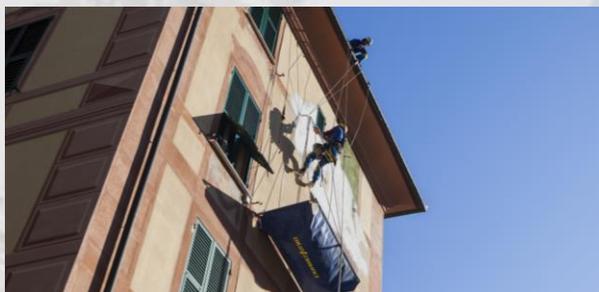
CON VANTAGGI SIA ECONOMICI CHE DI EFFICIENZA".



I NOSTRI SERVIZI

COMMESSA MEDIA 2021: € 8.579

EDIFICI CON PIU' DI 3 PIANI



Intervento sicuro e tempestivo

- ✓ Rimozione di oggetti instabili dell'edificio: facciata, cornicione, balcone, rimozione di piastrelle
- ✓ L'intervento rapido comprende tutti i servizi che vengono forniti con urgenza

Ristrutturazione

- ✓ Ristrutturazione e manutenzione di facciate, balconi e cornicioni
- ✓ Manutenzione e sostituzione di grondaie e pluviali: servizi di pulizia e servizi di riparazione e sostituzione.

Installazione

- ✓ Esecuzione del sistema idraulico
- ✓ Installazione della rete per uccelli
- ✓ Installazione e manutenzione di linee di vita
 - ✓ Installazione di cartelloni pubblicitari e installazioni varie

Pulizia degli edifici

- ✓ Pulizia di muri e facciate (vetrate e/o pannelli di rivestimento)
 - ✓ Pulizia di tetti
- ✓ Pulizia di pannelli solari e mulini a vento
 - ✓ Pulizia di grondaie e pluviali



Impermeabilizzazione

- ✓ Rimozione di infiltrazioni localizzate o rifacimento completo del sistema di impermeabilizzazione che può riguardare balconi, tetti, cornicioni e siepi

Manutenzione

- ✓ Manutenzione ordinaria delle coperture, così come la ricostruzione

Ripristino

- ✓ Rimozione o incapsulamento di lastre di ardesia e amianto (effettuata da personale qualificato in subappalto a ditte specializzate e autorizzate del settore).

Sanificazione e Multiservizi

Ciclo di pulizia e disinfezione con detergenti sanificanti utilizzando nebulizzatori meccanici per le grandi superfici e piccoli nebulizzatori per le piccole superfici, per ottenere un risultato ottimale e preservare lo stato delle superfici trattate.



FAMIGLIE

La migliore opportunità per le famiglie è che si può pianificare il lavoro e, di conseguenza, le spese. Potete anche programmare un piano di manutenzione del vostro condominio; questo sarà molto utile per evitare danni irreversibili che causerebbero spese maggiori.



GRANDI OPERE E MONUMENTI

Lavorando in altezza con l'accesso su corda eseguiamo lavori su monumenti ed edifici storici senza disturbare i turisti. Per esempio, i nostri tecnici su corda hanno lavorato su Ponte Vecchio a Firenze, sul Foro Romano e sulla Rocca Salimbeni a Siena.



AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Il nostro servizio di assistenza agli amministratori di condominio vi farà scoprire i vantaggi dell'accesso su corda. Offriamo un supporto tecnico rapido, soluzioni innovative e la gestione dei lavori di costruzione in tutti i suoi aspetti, dalla richiesta di un preventivo al completamento del cantiere.



CORPORATE AND HOTELS

Al giorno d'oggi, l'immagine è più importante che mai nel settore turistico. Se una struttura appare trascurata o non identificata, influenzerà negativamente l'opinione pubblica e la reputazione online. Con un restyling del tuo hotel con lavori sulle facciate, la tua attività non avrà bisogno di chiudere nemmeno per un giorno.

I NOSTRI CLIENTI

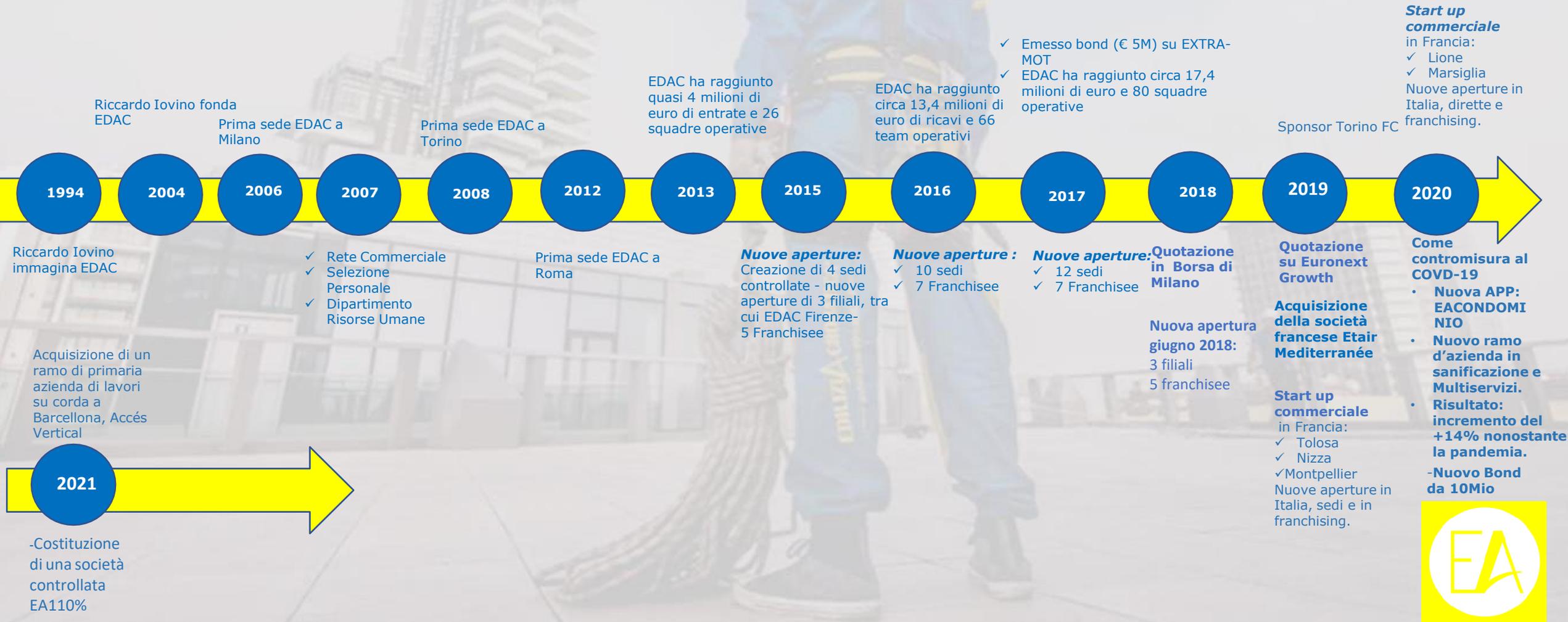
Ci prendiamo cura di tutti i nostri clienti





LA VERA FORZA DI
EDILIZIACROBATICA®
SONO LE PERSONE

SGUARDO SU EDAC



2021

-Costituzione di una società controllata EA110%



EDAC TODAY

IL LEADER DELLA MANUTENZIONE ESTERNA (ITALIA E FRANCIA)

❖ OFFERTA DI MERCATO SUPERIORE E INNOVATIVA RISPETTO ALL'OFFERTA TRADIZIONALE



PIU' VELOCE



PIU' ECONOMICO



PIU' SICURO

❖ ENORME MERCATO POTENZIALE DA CONQUISTARE

From Italy



to France



To Spain



to EU



❖ MODELLO DI BUSINESS SCALABILE GUIDATO DALLA STANDARDIZZAZIONE DEL PROCESSO E DALL'ANALISI DEI MACRODATI, LA QUALE DA SEMPRE E' PRONTA AD ACCOGLIERE LE OPPORTUNITA' DI MERCATO.

4
PoS in
2013



108
PoS in
2021

❖ TEAM IN CRESCITA DI PERSONALE ADDESTRATO GUIDATO DALLA PERFORMANCE



27

Operatori Acrobatici nel 2013



793

Operatori Acrobatica a giugno 2021



SGUARDO SU EDAC

EdiliziAcrobatica S.p.A. ("EDAC" o "il Gruppo") è specializzata nella manutenzione e ristrutturazione esterna di edifici residenziali e strutture architettoniche attraverso lo strumento della sicurezza a doppia fune, offrendo i seguenti servizi:

- **Intervento sicuro e tempestivo**
- **Ristrutturazione**
- **Installazioni**
- **Pulizia edifici**
- **Impermeabilizzazione**
- **Manutenzione**
- **Ripristino**
- **Multiservizi**
- **Sanificazione**

Numero squadre

al 30.06.2021

396

Numero Acrobatici

al 30.06.2021

793

Numero totale di Business Units

al 30.06.2021:

108

Risorse totali

al 30.06.2021

1227

Nuovo Ramo d'azienda: Settore Multiservizi

Energy Acrobatica 110



Italia al 30.06.2021

67



BRANCHES

33



FRANCHISEE

Francia al 30.06.2021

8



BRANCHES

□ Quotata sul segmento AIM e su Euronext Growth

*Perimetro Consolidato + franchising



MODELLO DI BUSINESS SCALABILE GUIDATO DALLA STANDARDIZZAZIONE DEL PROCESSO E DAL COGLIERE LE OPPORTUNITÀ DEL MERCATO



Responsabile Area



Responsabile
Tecnico-
Commerciale



Coordinatore



Tecnici Commerciali



Da 1 a 3

Squadre Operative



Da 1 a 6

	# Squadre Operative	# Sedi operative	# Acrobatici
2013	26	4	27
2014	37	5	49
2015	48	13	79
2016	66	30	110
2017	80	49	180
2018	145	70	306
2019	188	83	376
2020	268	100	536
2021	396	108	793

Mercato italiano degli edifici residenziali con ≥ 3 piani → 4,12M

19 società con fatturato < € 5M



HR + MARKETING

- **43.040 Ore di Formazione + Gruppo FB Wallman**
- **36.586 Curriculum**
- **3.889 Questionari**
- **2.564 Colloqui**
- **346 Assunzioni (dirette e in franchisee)**

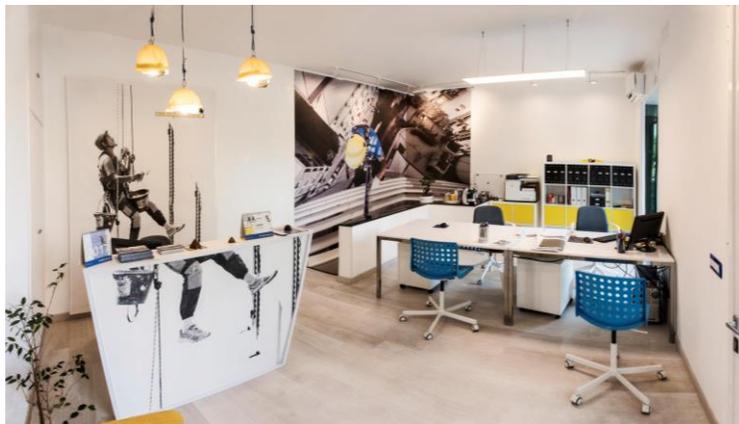


- **387.844 Sessions**
- **826.890 Web Searches**
- **1140 Media e Comunicati stampa**
- **53,3% Impatto sui lead**





I NOSTRI PUNTI VENDITA



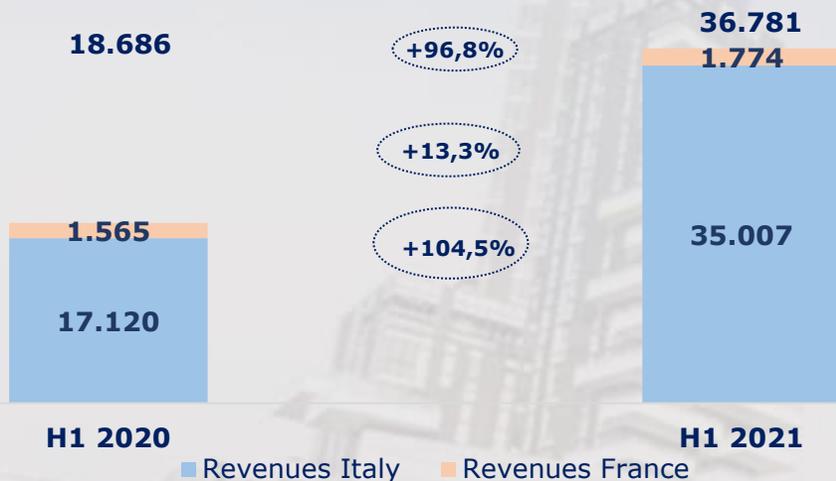


I NOSTRI INTERVENTI



ANALISI DEI RICAVI

RICAVI CONSOLIDATI(€/000) – H1 2020 / H1 2021



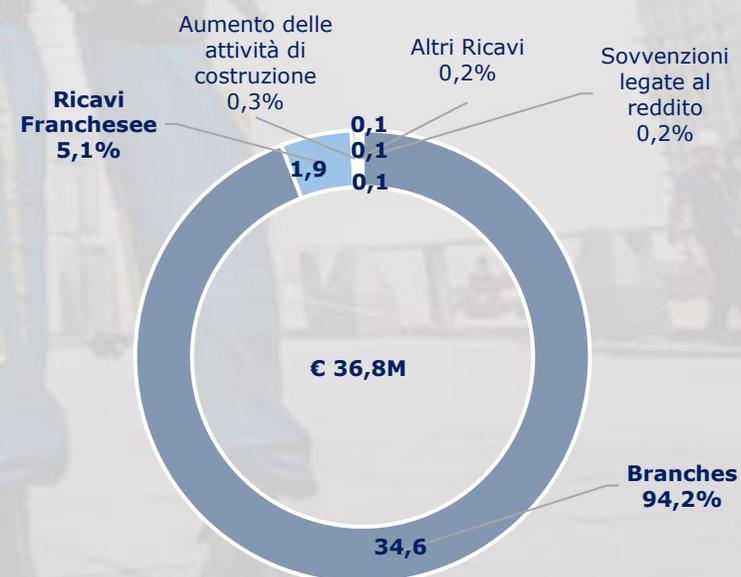
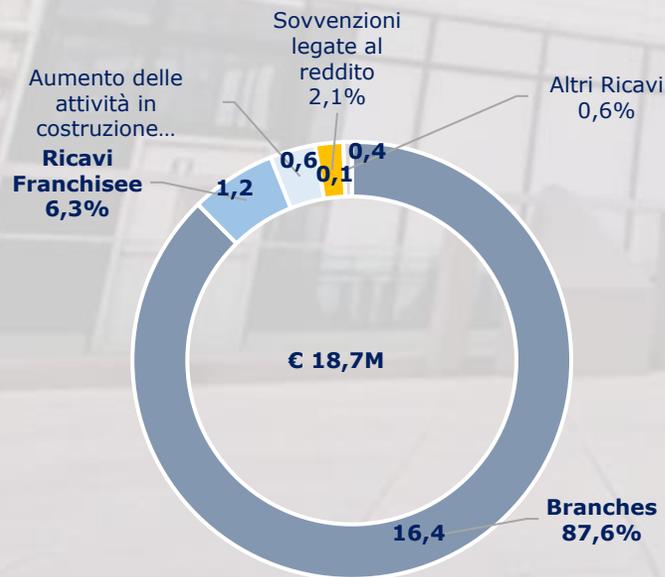
• ITALY:

- ✓ Forte incremento rispetto a H1 del 2020 (35 M nel 2021 vs 17 M nel 2020)
- ✓ Forte impulso dato dagli incentivi fiscali nel settore edilizio che hanno contribuito all'importante ripresa rispetto ad un primo semestre del 2020 condizionato dalla pandemia

• FRANCE

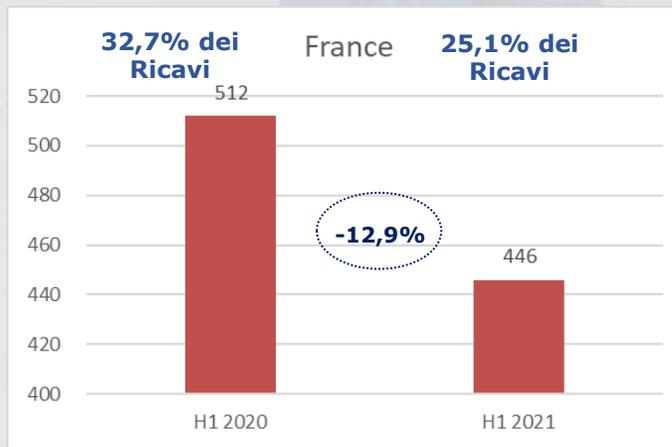
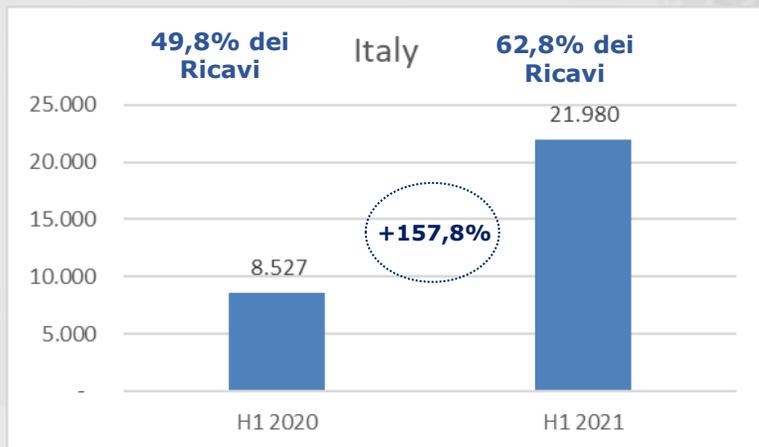
- ✓ Incremento del fatturato che è passato a 1,8M in H1 del 2021 vs 1,6 M in H1 del 2020.
- ✓ La Francia non ha beneficiato di alcun incentivo fiscale e il suo sviluppo è stato rallentato dalle prolungate restrizioni dovute al Covid.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI CONSOLIDATI – H1 2020 / H1 2021



ANALISI DEL MARGINE CONTRATTUALE E DELL'EBITDA

MARGINE CONTRATTUALE CONSOLIDATO (€/000; %) – H1 2020 / H1 2021



- ✓ Risultato del semestre migliore del previsto, anche grazie ai lavori di facciata spinti dagli incentivi fiscali;
- ✓ Francia colpita da Covid.
- ✓ Continua la nostra strategia di consolidamento con prevalente focus sull'internazionalizzazione, la marginalità, e gli investimenti IT
- ✓ Rafforzamento della struttura organizzativa

EBITDA (€/000; %) – H1 2020 / H1 2021

TOT ITA + FRA – H1 2020:	9.039
TOT ITA + FRA – H1 2021:	22.426

48,4% dei Ricavi
 +148,1%
 61,0% dei Ricavi

Margine EBITDA :
7,3%

1.367

+409,3%

Margine EBITDA :
18,9%

6.960

7.376

-142

1.509

H1 2020

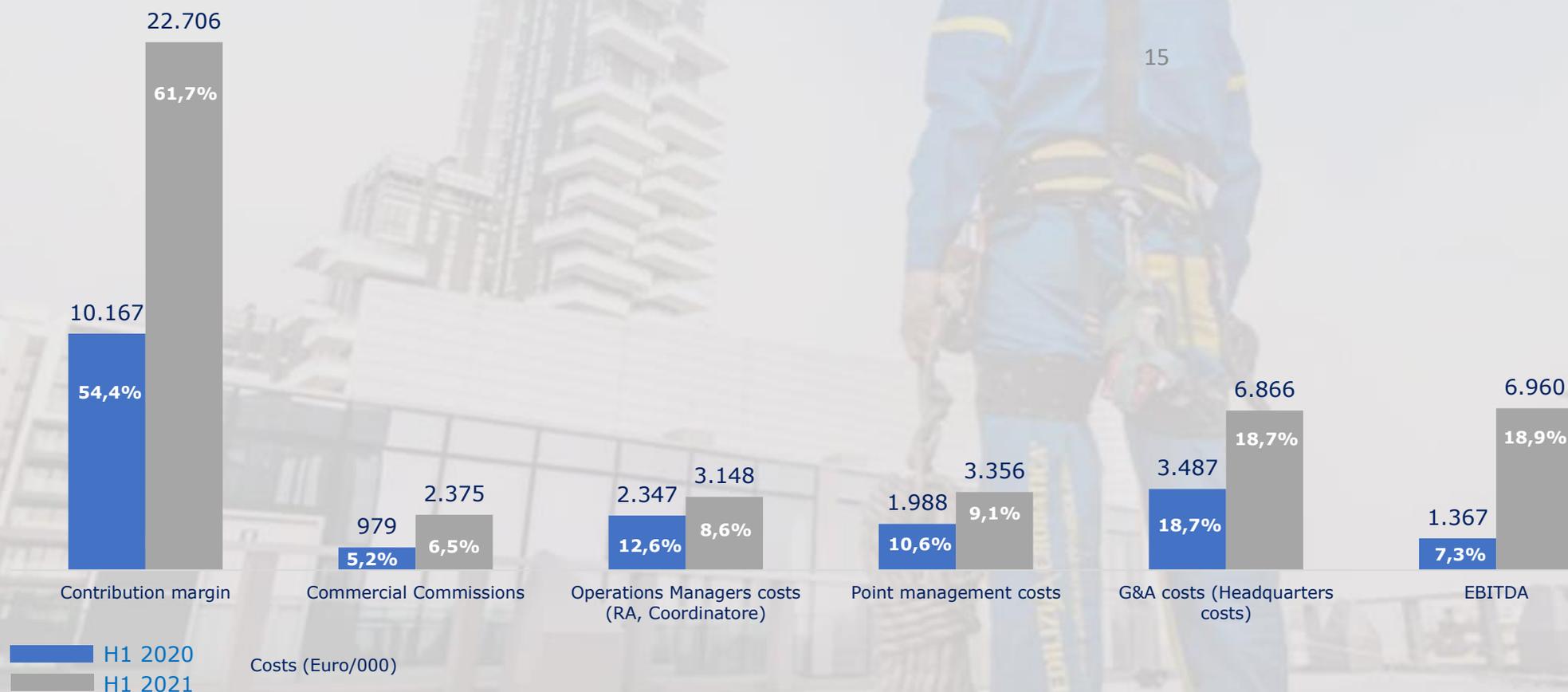
-416

H1 2021

- ✓ EBITDA che include i costi della cessione del bonus facciata 90% come oneri finanziari come previsto comunicazione OIC

ANALISI DEI COSTI

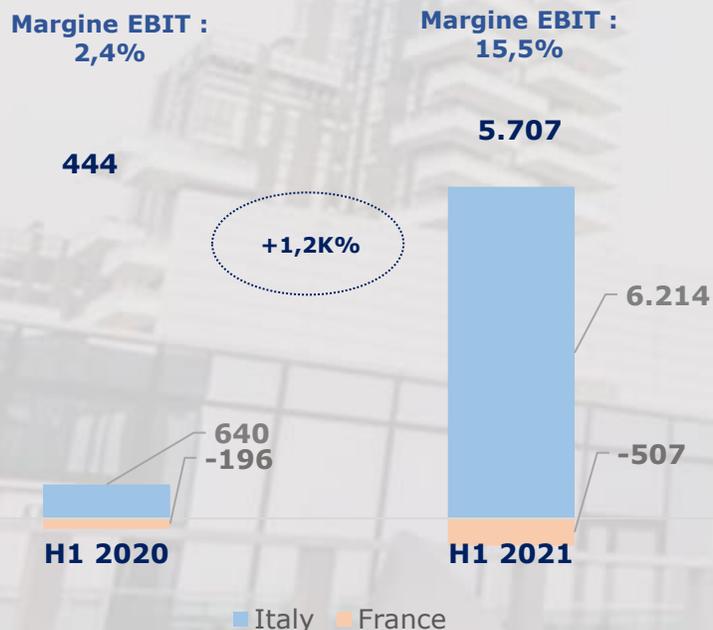
Analisi dei Costi (€/000; % of total costs) – H1 2020 / H1 2021



- **Costi commerciali:** rappresentati principalmente dai rappresentanti tecnici commerciali e relative provvigioni (principalmente costi variabili)
- **Costi dei responsabili operativi:** remunerazione del Responsabile di Area e del Coordinatore (principalmente costi fissi)
- **Costi di gestione del point:** altre spese operative relative alle filiali (principalmente costi fissi)
- **Costi G&A:** costi relativi ai servizi generali e commerciali (principalmente costi fissi)

EBIT E ANALISI DEGLI UTILI

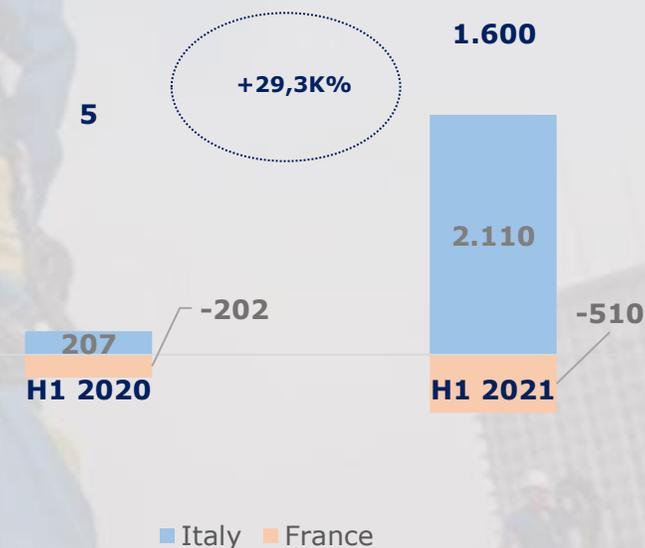
EBIT CONSOLIDATO (€/000;%)
- H1 2020 / H1 2021



Da EBITDA a EBIT :

- Ammortamenti in leggero aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente in relazione agli investimenti effettuati (1,1M vs 0,9M in H1 2020);
- Accantonamenti per crediti inesigibili (350K) relativi ad analisi crediti suggeriti dalla difficile situazione economica

UTILE NETTO CONSOLIDATO (€/000;%)
- H1 2020 / H1 2021



Utile Netto:

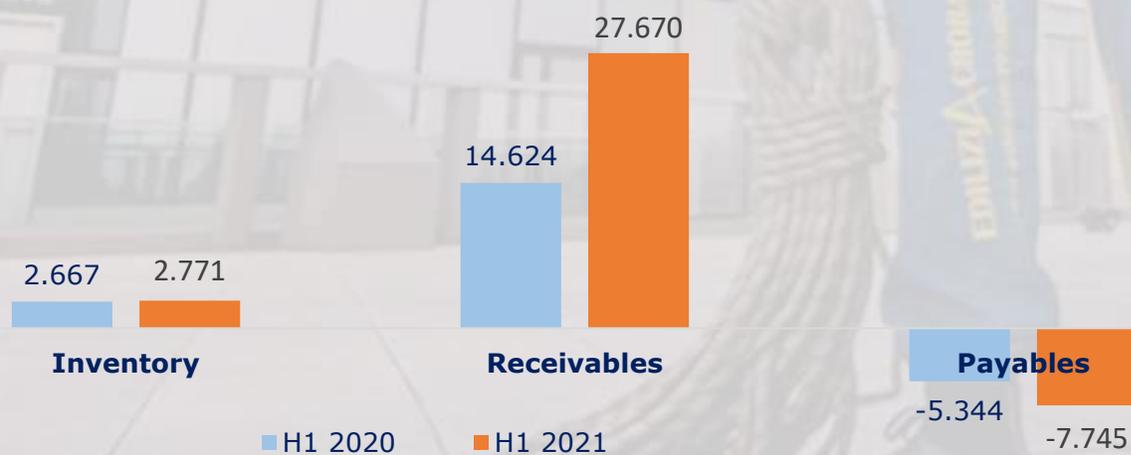
- Oneri finanziari netti: 284k vs 162k nel 2020, in aumento, anche in presenza di maggiori impegni dovuti allo scorso esercizio
- Costi di cessione: 2,4 M fee dovuta agli Istituti di credito in relazione agli incentivi fiscali
- Previsionale imposte semestre: 1,3M nel 2021 vs 0,3M nel 2020, dovuto principalmente al risultato positivo in Italia

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (Euro/000) – H1 2020 / H1 2021



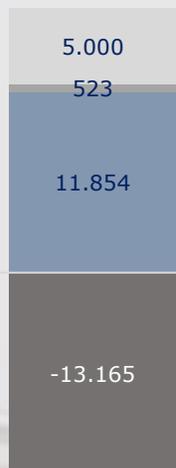
CAPITALE CIRCOLANTE COMMERCIALE (Euro/000) – H1 2020 / H1 2021



✓ I crediti 2021 contengono crediti da incentivi fiscali del bonus facciata per 9,8M

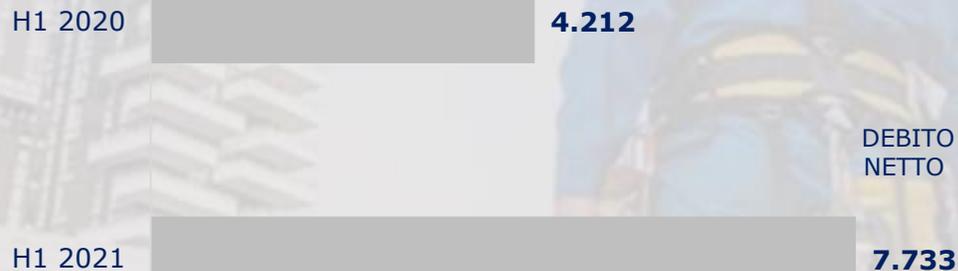
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA e ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

H1 2020 RIPARTIZIONE PFN

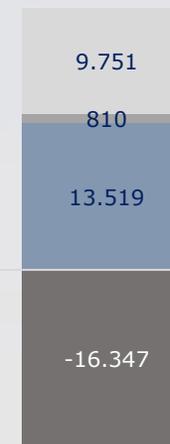


- Bond
- Other financial debt
- Bank financial debt
- Cash and cash equivalents

PFN (+debito/(cash)) (Euro/000) – H1 2020 / H1 2021

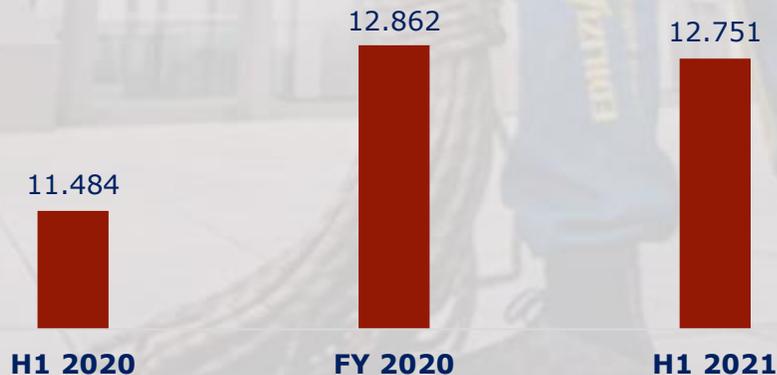


H1 2021 RIPARTIZIONE PFN



- Bond
- Other financial debt
- Bank financial debt
- Cash and cash equivalents

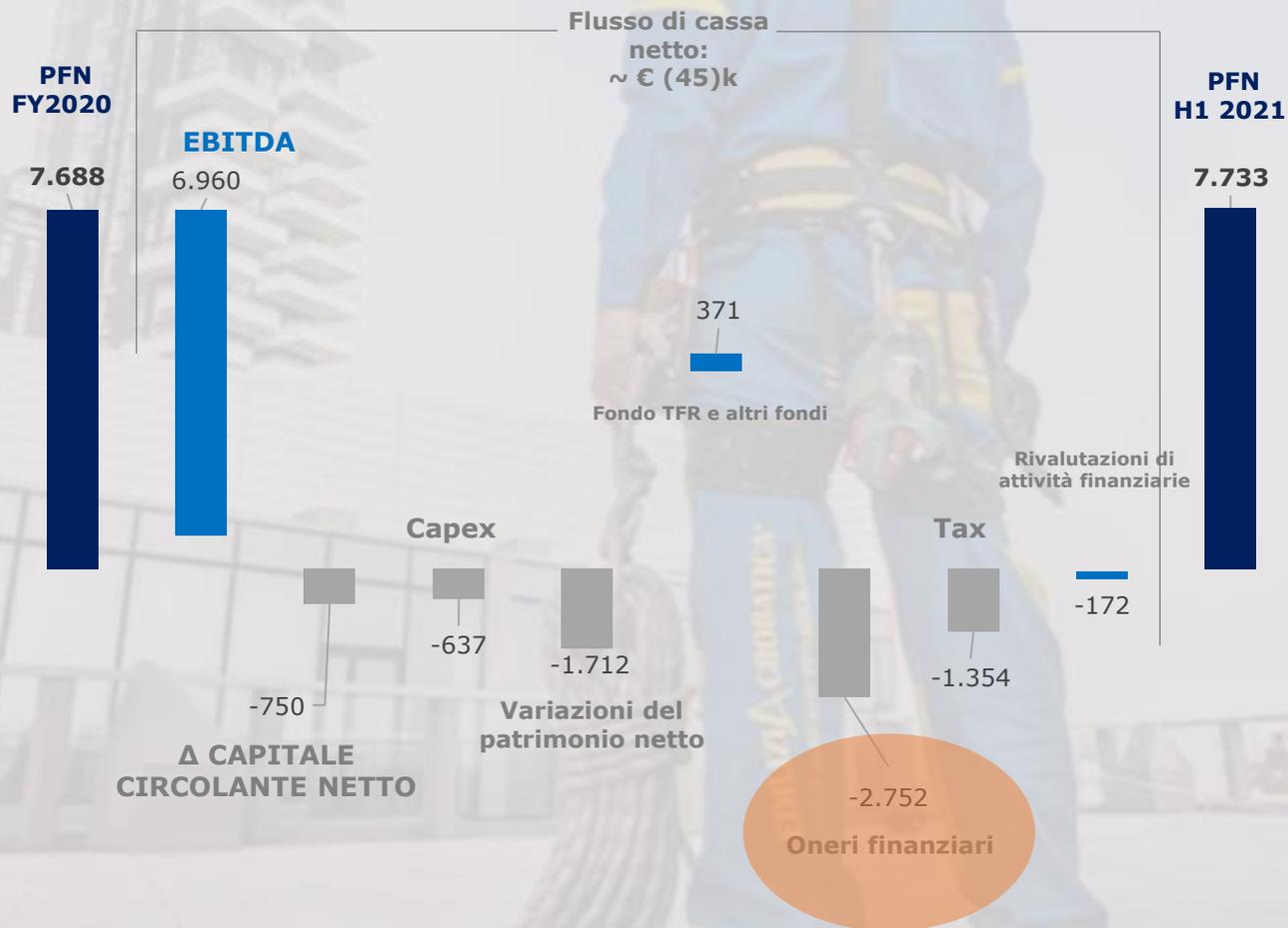
Equity (Euro/000) – H1 2020 / H1 2021



Equity H1 2021 (variazioni principali):

Risultato consolidato: 1.600k €
Dividendi deliberati: 1.743 k €

ANALISI DEI FLUSSI DI CASSA DAL 01 GENNAIO AL 30 GIUGNO



✓ PFN quasi invariata nonostante la variazione del patrimonio netto e gli oneri finanziari

STOCK PERFORMANCE

Market: AIM Italia
Ticker: EDAC
Shares: 8.032.498

Price (28/09/2021): €19,1
Market Cap (28/09/2021): ~ €153,42 M
Avg. Volume: 19.370 shares

IPO PRICE: €3,33

IPO PROCEEDS:
€5,7M





PROGETTO DI ESPANSIONE EUROPEA

Come è fatto il mercato...

- Piccole – medie aziende su corda
- Fatturato medio tra 1 e 3 milioni
- Operative nel residenziale e Industriale

Espansione di EdiliziAcrobatica... come?

- Creando un Network di piccole-medie aziende da inglobare nel Gruppo
- Mantenendo l'imprenditore all'interno del gruppo con l'obiettivo di far crescere il business al ritmo di EdiliziAcrobatica.

Grazie alle sinergie e ad un Gruppo come EA, le imprese partecipate beneficiano:

- Macchina Commerciale
- Dipartimento di Recruiting & Training specializzato
- Digital Marketing
- Sistemi IT (CRM, ERP, Management Control System, HR Management)

STARTING FROM





Sponsor di maglia del Torino FC serie A, per le stagioni 20-21 e 21-22

✓ Progetto ESG (Environmental, social and Governance)

A partire dal 2020, EdiliziAcrobatica ha iniziato a introdurre tutta una serie di azioni per ridurre l'impatto ambientale prodotto. EdiliziAcrobatica ha stretto una partnership con l'Università di Genova, che studierà i principali servizi offerti da EA Arwin&Partners per tutte le attività di consulenza connesse;- Sustainalytics, una società olandese, parte del gruppo Morningstar, che ci fornirà un rating. L'obiettivo sarà quello di redigere un Bilancio di Sostenibilità.





EDILIZIACROBATICA®
IBERICA

Newco costituita ufficialmente

Previsionale di fatturato in Q4 2021: 350K

Sedi operative: 2 Barcellona, Lleida

Risorse umane: 19 (7 operative)



SGUARDO AL FUTURO

Una base solida per un futuro brillante

- ✓ **Costituzione della società EnergyAcrobatica110 – Bonus fiscale**
- ✓ **Costituzione della società EAiberica - Barcellona**
- ✓ **Nuovo Ramo d'azienda (Sanificazione, ora Multiservizi)**
- ✓ **Ideazione e sviluppo della prima APP EACONDOMINIO, in Italia per condurre le assemblee online.**
- ✓ **Community digitale dedicata agli amministratori di condominio**
- ✓ **Focus sull'organizzazione e rafforzamento del Dipartimento IT**
- ✓ **Forte innovazione digitale con l'inclusione del nuovo Oracle ERP, uno dei migliori software al mondo.**





HEADQUARTER

EdiliziAcrobatica SpA

Viale Brigate Partigiane 18/e
16129 Genova
Tel: 010-3106912
Fax: 010-3106440

INVESTOR RELATOR

Maria Concu, Investor Relator

Investor.relator@ediliziacrobatice.com

NOMAD E CORPORATE BROKER

Banca Profilo S.p.A.

ediliziacrobatice@bancaprofilo.it

Tel: 02.584081